

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...../TB-THADS(8)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày ..... tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự**

*Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Bản án số 06/2022/KDTM-ST ngày 27 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 897/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 3150/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 373/2025/231 ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;*

*Căn cứ Thông báo số 2210/TB-THADS(8) ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8);*

*Do các đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, địa chỉ cơ sở 1: 33/7B Trưng Nữ Vương, ấp 29, xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ cơ sở 2: Đường Phạm Thị Hối, xã Tân An Hội, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

1.1. Tên tài sản:

- *Quyền sử dụng đất tại thửa 245 và 165, tờ bản đồ số 10, 11 với tổng diện tích 189.282 m<sup>2</sup> tại xã An Phú, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã An Nhơn Tây, Thành phố Hồ Chí Minh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số*

AK 409256, số vào sổ T00005/1a do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/7/2007 đứng tên Hợp tác xã Một thoáng Việt Nam, trong đó:

+ Diện tích 143.757 m<sup>2</sup>: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp do Hợp tác xã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp và nhận góp vốn quyền sử dụng đất nông nghiệp của xã viên, thời hạn đến ngày 12/04/2050.

+ Diện tích 30.525 m<sup>2</sup>: Đất nông nghiệp. Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn đến ngày 12/04/2050.

+ Diện tích 15.000 m<sup>2</sup>: Đất cơ sở, sản xuất kinh doanh (xây dựng các công trình giải trí, văn hóa, ẩm thực và nhà nghỉ), nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn đến ngày 12/04/2050.

(Quyết định số 303/QĐ-TTg ngày 12/04/2000 của Thủ tướng Chính phủ và số 764/QĐ-UBND ngày 23/02/2007 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh).

- Tài sản gắn liền với đất là toàn bộ Dự án Làng nghề truyền thống Một Thoáng Việt Nam cùng tất cả các quyền lợi, lợi ích phát sinh liên quan đến Dự án nêu trên (Tài sản gắn liền với đất tại thời điểm xét xử được liệt kê theo Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh ngày 27/12/2021 của Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh, Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 10/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh).

1.2. Địa chỉ của tài sản: Tại thửa đất số 245 và thửa đất số 65, tờ bản đồ số 10, 11 tọa lạc tại xã An Phú, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã An Nhơn Tây, Thành phố Hồ Chí Minh).

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 360.111.581.000 đồng.

(Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi tỷ một trăm mười một triệu năm trăm tám mươi một ngàn đồng).

## **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc** kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

**Lưu ý:**

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Viện KSND khu vực 8 - TP.HCM;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Duân05b).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Duẩn**