

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 406 /TB-THADS(12)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần đầu)

Căn cứ khoản 01, khoản 02 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 300/2023/HS-PT ngày 19/5/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án hình sự sơ thẩm số 607/2022/HS-ST ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 01/QĐ-CTHADS ngày 08/8/2023; 02/QĐ-CTHADS ngày 11/8/2023; 03, 04/QĐ-CTHADS ngày 14/8/2023; 05, 106/QĐ-CTHADS ngày 15/8/2023; 107/QĐ-CTHADS ngày 17/8/2023; 08/QĐ-CTHADS ngày 21/8/2023; 109/QĐ-CTHADS ngày 23/8/2023; 110/QĐ-CTHADS ngày 28/8/2023; 111/QĐ-CTHADS ngày 30/8/2023; 112/QĐ-CTHADS ngày 31/8/2023; 113/QĐ-CTHADS ngày 08/9/2023; 114/QĐ-CTHADS ngày 18/9/2023; số 115/QĐ-CTHADS ngày 25/9/2023; 116/QĐ-CTHADS ngày 02/10/2023; 117/QĐ-CTHADS ngày 09/10/2023; 118/QĐ-CTHADS ngày 16/10/2023; 119/QĐ-CTHADS ngày 23/10/2023; 120/QĐ-CTHADS ngày 30/10/2023; 122/QĐ-CTHADS ngày 08/11/2023; 123/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2023; 124/QĐ-CTHADS ngày 22/11/2023; 125/QĐ-CTHADS ngày 29/11/2023; 126/QĐ-CTHADS ngày 08/12/2023; 127/QĐ-CTHADS ngày 15/12/2023; 128/QĐ-CTHADS ngày 22/12/2023; 129/QĐ-CTHADS ngày 02/01/2024; 130/QĐ-CTHADS ngày 09/01/2024; 131/QĐ-CTHADS ngày 15/01/2024; 132/QĐ-CTHADS ngày 22/01/2024; 133/QĐ-CTHADS ngày 29/01/2024; 134/QĐ-CTHADS ngày 05/02/2024; 135/QĐ-CTHADS ngày 25/4/2024; 136/QĐ-CTHADS ngày 16/5/2024; 137/QĐ-CTHADS ngày 21/6/2024; 138/QĐ-CTHADS ngày 18/7/2024; 139/QĐ-CTHADS ngày 15/8/2024; 140/QĐ-CTHADS ngày 04/10/2024; 141/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2024; 142/QĐ-CTHADS ngày 24/12/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh (nay là Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Công văn số 8222/CV-MĐ ngày 26/9/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh về việc không có khách hàng tham gia mua tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 (thuộc Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh) thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án biết nội dung sau:

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã đăng tải thông tin đấu giá trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự; Trung tâm đã có Thông báo công khai đấu giá tài sản số 7291/TTĐG và thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp, niêm yết thông báo đấu giá tại trụ sở Trung tâm, nơi tổ chức đấu giá, trụ sở của người có tài sản, ủy ban nhân dân xã/phường nơi có tài sản đấu giá theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Tuy nhiên, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 125, Tờ bản đồ số 21, tại xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh) với giá khởi điểm là 2.151.158.815 đồng (Hai tỷ, một trăm năm mươi một triệu, một trăm năm mươi tám ngàn, tám trăm mười lăm đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc các thửa đất số 127, 159, 164, 168, tờ bản đồ số 21, tại xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh) với giá khởi điểm là 51.019.306.000 đồng (Năm mươi một tỷ, không trăm mười chín triệu, ba trăm lẻ sáu ngàn đồng).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 28, tại xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh) với giá khởi điểm là 3.595.617.000 đồng (Ba tỷ, năm trăm chín mươi lăm triệu sáu trăm mười bảy ngàn đồng).

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc các thửa đất số 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 96 và một phần thửa 95, tờ bản đồ số 10, tại xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh) với giá khởi điểm là 187.609.513.000 đồng (Một trăm tám mươi bảy tỷ, sáu trăm lẻ chín triệu năm trăm mười ba ngàn đồng).

Đối chiếu quy định pháp luật thi hành án dân sự, Chấp hành viên quyết định giảm 5% giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Phòng NV2- THADS TP. HCM;
- THADS TP.HCM (để b/cáo);
- Viện KSND khu vực 12, TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đình Văn Thái