

**Mẫu số 03**

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1  
ngày 21/7/2025 của THADS TP.Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-THADS(15) Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Bản án số 32/2024/KDTM-ST ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; Trích lục số 153/2024/TLBA ngày 09 tháng 10 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 50/2024/QĐSC-BS ngày 08 tháng 11 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 414/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 1316/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-THADS(15) ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 – Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 019/2025/1409696/BDG ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần giám định Thẩm định Sài Gòn;*

Do các đương sự không có thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 677, đường Võ Văn Kiệt, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**1.1. Tên tài sản:**

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, đất có diện tích 1.338,8m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng: 600m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và 738,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) tại thửa đất số 105, tờ bản đồ số 45, tại phường Hiệp An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Phú An, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 965376, số vào sổ CS05864 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 31/5/2017, cập nhật ngày 27/4/2020 cho

bà Huỳnh Nguyễn Thanh Thủy. Tài sản gắn liền với đất: 04 căn nhà cấp 4 kết cấu tường xi măng, không cửa, mái tôn và 01 căn nhà cấp 3 kết cấu tường gạch, không cửa (diện tích cụ thể theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 22/7/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một).

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, đất có diện tích 288,6m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 45; tờ bản đồ số 47 và tài sản khác gắn liền với đất; tọa lạc tại phường Hiệp An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Phú An, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 009774, số vào sổ CS06095 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 20/7/2017 cho ông Nguyễn Văn Thiện, cập nhật ngày 27/4/2020 cho bà Huỳnh Nguyễn Thanh Thủy. Tài sản trên đất dãy nhà trọ kết cấu tường xi măng, mái tôn (diện tích cụ thể theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý ngày 22/7/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, đất có diện tích 361m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng đất: 350m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và 11m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 47, tại phường Hiệp An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Phú An, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 965375, số vào sổ CS05864 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp 20/7/2017, cập nhật ngày 27/4/2020 cho bà Huỳnh Nguyễn Thanh Thủy. Tài sản trên đất là 01 dãy nhà trọ kết cấu tường xi măng, mái tôn diện tích cụ thể theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý ngày 22/7/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một).

1.2. Địa chỉ của tài sản: tọa lạc tại phường Phú An, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **67.742.332.000 đồng (Sáu mươi bảy tỷ, bảy trăm bốn mươi hai triệu ba trăm ba mươi hai ngàn đồng).**

## **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc** kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

**Lưu ý:**

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- VKSND khu vực 15 – thành phố Hồ Chí Minh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hằng).

**Trịnh Thị Hằng**