

Số: /TB-THADS Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Bản án số 911/2019/DS-ST ngày 24/7/2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 713/2021/QĐ-SCBSBA ngày 28/12/2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1720/QĐ-CTHADS ngày 10/3/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2181/QĐ-CTHADS ngày 28/4/2021 và số 96/QĐ-CTHADS ngày 18/10/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 343/QĐ-CTHADS ngày 15/5/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 341/2025/032/CTTTDG-PVALUE ngày 07/11/2025 của Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá P-Value.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án dân sự như sau:

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

1.1 Tên tài sản: Toàn bộ nhà đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD161305, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH21635 do Ủy ban nhân dân Quận 4 cấp ngày 19/8/2016 cho ông Phạm Vinh Quang:

\* Thông tin về đất ở:

- Thửa đất số 41, tờ bản đồ số 16

- Diện tích: 87,4m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

*\* Thông tin về nhà ở:*

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 87,4m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn: 189,7m<sup>2</sup>
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- Cấp (Hạng): Cấp 3
- Thời hạn sở hữu: Lâu dài

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 24/4/2025, đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 13/5/2024.

*\* Thông tin về đất ở:* nhà đất thuộc thửa số 41, tờ bản đồ số 40, bản đồ địa chính Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu chính lý năm 2021); tờ bản đồ số 16, bản đồ địa chính Phường 12, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu năm 2001).

Diện tích theo hiện trạng: 87,4m<sup>2</sup> (trong đó: diện tích phạm lộ giới: 0,0m<sup>2</sup>; diện tích không phạm lộ giới: 87,4m<sup>2</sup>)

*\* Thông tin về nhà ở:*

- Số tầng: 3
- Kết cấu nhà: tường: gạch; cột: BTCT; sàn: BTCT; mái: BTCT + tôn
- Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 193,1m<sup>2</sup> (trong đó: tầng 1: 87,4m<sup>2</sup>; tầng 2: 95,8m<sup>2</sup>; tầng 3: 9,9m<sup>2</sup>)
- Diện tích sàn xây dựng không công nhận theo giấy chứng nhận: 3,4m<sup>2</sup> (trong đó: tầng 1: 0,0m<sup>2</sup>; tầng 2: 3,4m<sup>2</sup>; tầng 3: 0,0m<sup>2</sup>)
- Diện tích sàn xây dựng được công nhận theo giấy chứng nhận: 189,7m<sup>2</sup> (trong đó: tầng 1: 87,4m<sup>2</sup>; tầng 2: 92,4m<sup>2</sup>; tầng 3: 9,9m<sup>2</sup>)

1.2 Địa chỉ của tài sản: số 96 Hoàng Diệu, phường Xóm Chiếu (trước đây là Phường 12, Quận 4), Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3 Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 28.044.000.000 đồng

(Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ, không trăm bốn mươi bốn triệu đồng)

**2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc** kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Lưu ý:**

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (*Phụ lục I*) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TPHCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân TPHCM;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Thanh Huyền) (07b).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Thị Thanh Huyền**