

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2572 /TB-THADS(8)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá (lần 3)

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank);
- Ông Phan Thành Dinh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 66/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Khu vực 8);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Khu vực 8);

Căn cứ Thông báo số 10440/TTĐG ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản: **Quyền sử dụng 115,3 m² đất và nhà ở trên đất (thửa đất số 546, tờ bản đồ số 4), tại địa chỉ: 59/5P ấp Chánh 1, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn (nay là 59/5P ấp 36, xã Hóc Môn), Thành phố Hồ Chí Minh, với giá khởi điểm là: 4.898.190.595 đồng;**

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank);
- Người phải thi hành án: Ông Phan Thành Dinh.

Nội dung:

Trong thời hạn **10 ngày** kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Hết thời hạn nêu trên, các bên không có ý kiến phản hồi, Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản, dự kiến giảm giá **5%**, cụ thể:

Số tiền còn lại sau khi đã giảm giá 5% là: 4.898.190.595 đồng x 95% = **4.653.281.065 đồng** (*Bằng chữ: Bốn tỷ, sáu trăm năm mươi ba triệu, hai trăm tám mươi một ngàn, không sáu mươi lăm đồng*), giá này sẽ là giá khởi điểm để tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá, số tiền thu được sau khi trừ các chi phí (nếu có) được xử lý theo nội dung quyết định của Bản án.

Mọi thắc mắc khiếu nại về sau đối với việc giảm giá tài sản nêu trên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không giải quyết.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam, ông Phan Thành Dinh biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (Phan Thành Dinh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Phúc Vinh