

Mẫu số 03

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1
ngày 21/7/2025 của THADS TP.Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 2602/TB-THADS (16) Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐST-DS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Tòa án nhân dân Khu vực 16- Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 902/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2024 và số 1134/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An (sau sáp nhập là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1410018/BGD ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 26/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16); địa chỉ Đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức đấu giá



tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự vụ Nguyễn Thị Phê như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 734, tờ bản đồ số 54, diện tích 45m² ODT đất tọa lạc tại khu phố Long Thới, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là phường Lái Thiêu, thành phố Hồ Chí Minh). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 087539, sổ cấp GCN: Ch0149/TTLT do Ủy ban nhân dân huyện Thuận An cấp ngày 14/12/2010 cho bà Nguyễn Thị Phê.

- Thửa Đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Bắc giáp đường nội bộ 02m
- + Hướng Nam giáp đất bà Nguyễn Thị Thu Cúc
- + Hướng Tây giáp đất bà Phan Thị Ngọc Diệp
- + Hướng Đông giáp Phan Thị Hồng

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

01 Nhà ở có diện tích xây dựng 90m² (trong đó trệt: 45m², lầu 45m²) có kết cấu: Móng Cột, bê tông cốt thép tường xây gạch, nền gạch hoa, mái tole, sàn bê tông, cốt thép, tầng trệt có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 bếp, 01 nhà vệ sinh. tầng lầu: gồm có 02 phòng ngủ và 01 nhà vệ sinh, về hệ thống cửa: các phòng ngủ cửa bằng nhôm, 01 nhà vệ sinh trên tầng cửa nhựa, 01 nhà vệ sinh tầng trệt thì cửa bị hư hỏng không sử dụng được, tại phòng khách có cửa sắt kéo, cửa công bằng sắt bên ngoài có dán tấm meka.

Ghi chú: Nhà ở có diện tích xây dựng 90m² (trong đó trệt: 45m², lầu 45m²) chưa được chứng nhận QSH công trình theo quy định.

1.2. Địa chỉ của tài sản: thửa số 734, tờ bản đồ số 54, diện tích 45m² ODT đất tọa lạc tại khu phố Long Thới, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là phường Lái Thiêu, thành phố Hồ Chí Minh).

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.045.151.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ không trăm bốn mươi lăm triệu một trăm năm mươi một ngàn đồng*).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16 – Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 16;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Xuân).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Xuân

