

Số: 3966/TB-THADS(1)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 11 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 341/2022/DSST ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 666/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 667/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 135/2024/31010/CT-TV ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vương;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 448/HĐ-ĐG ngày 13 tháng 12 năm 2024; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 6) ngày 06 tháng 11 năm 2025 giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV1);

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 9934/TTĐG ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 3481/TB-THADS(1) ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 10534/TTĐG ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:



Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội (địa chỉ khác: 321-323-325 Phạm Hùng, khu dân cư Him Lam, xã Bình Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án:

Ông Diệp Văn Lập, địa chỉ: 11 Tôn Thất Tùng, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bà Phạm Thị Huệ, địa chỉ: 228/B Tổ 1 ấp Tân Thanh, Xã Tân Nhuận Đông, Tỉnh Đồng Tháp (nơi cư trú: 11 Tôn Thất Tùng, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung:

1. Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 448/HĐ-ĐG ngày 13 tháng 12 năm 2024; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 6) ngày 06 tháng 11 năm 2025 giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV1) về việc tổ chức đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 11 Tôn Thất Tùng, phường Bến Thành (phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1 cũ), thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS01240 ngày 05/7/2019 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 28/7/2023, được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 02/8/2023.

Ngày 07 tháng 11 năm 2025, Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành thông báo công khai đấu giá tài sản số 9934/TTĐG và đã thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản Bộ Tư pháp, niêm yết thông báo đấu giá tại trụ sở Trung tâm, nơi tổ chức đấu giá, ủy ban nhân dân phường nơi có tài sản đấu giá theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Tuy nhiên, đến 17h00 ngày 21 tháng 11 năm 2025, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Căn cứ điểm a, khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

2. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với trường hợp từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu

các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá (mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó).

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, ông Diệp Văn Lập và Phạm Thị Huệ được biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND Khu vực I-Tp.HCM;
- Trang thông tin Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Trang thông tin THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trọng Quý**

