

Số: 3997 /TB-THADS(5)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 11 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh;
- Bà Phan Thị Thanh Thủy
- Bà Võ Hồng Thúy, ông Sầm Minh Trung, Công ty TNHH

Thương mại Trí Quân

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận số 162/2023/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 15/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 778/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 381/HĐ-ĐG ngày 19 tháng 8 năm 2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 5) với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 10743/TTĐG ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành đối với nhà đất số 292 Nguyễn Thượng Hiền, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1 (nay là phường Sài Gòn), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

- Bà Phan Thị Thanh Thủy; địa chỉ: số 292 Nguyễn Thượng Hiền, Phường 5, quận Phú Nhuận (nay là phường Đức Nhuận), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty TNHH Thương mại Trí Quân; Bà Võ Hồng Thúy, ông Sầm Minh Trung; địa chỉ: số 292 Nguyễn Thượng Hiền, Phường 5, quận Phú Nhuận (nay là phường Đức Nhuận), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 292 Nguyễn Thượng Hiền, Phường 5, quận Phú Nhuận (nay là phường Đức Nhuận), Thành phố Hồ Chí Minh đã được thông báo bán đấu giá theo quy định, với giá khởi điểm là: 12.659.202.280 đồng (*Bằng chữ: Mười hai tỷ sáu trăm năm mươi chín triệu hai trăm lẻ hai nghìn hai trăm tám mươi đồng*). Đến 17 giờ ngày 25/11/2025, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền, nghĩa vụ của mình./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5 – TP.HCM;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.HCM;
- Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA, (08 bản).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Thùy Nương**