

Số: 2901/TB-THADS(9)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 135/2022/DS-ST ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 76/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 272/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2024 của và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 305/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2025 Chấp hành Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Kết quả Thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1605788/HCM ngày 30/6/2025 của Công ty Cổ phần giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap);

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số 36/TB-THADS ngày 16/7/2025 của Chấp hành viên Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 341/HĐ-ĐG ngày 25/7/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 3) ngày 28/11/2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai bán đấu giá tài sản số 10810/TTĐG ngày 28/11/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất Thành phố Hồ Chí Minh.

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;



Chiếc xe ô tô nhãn hiệu ISUZU, số loại: QKR77HE4, loại xe: Tải thùng kín, màu sơn: Xanh, biển số đăng ký 77C-202.21, số máy: 4J9279, số khung: R77HLV100447 đứng tên ông Hoàng Thạch theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 037079 do Công an tỉnh Bình Định cấp ngày 19/5/2020.

* Đặc điểm của tài sản:

a.) Thông tin chung:

- Chủng loại: Ô tô tải thùng kín
- Nhãn hiệu: ISUZU
- Model/ Số loại: QKR77HE4
- Số máy: 4J9279
- Số khung: RLE1KR77HLV100447
- Năm sản xuất: 2020
- Nước sản xuất: Việt Nam
- Nhiên liệu sử dụng: Diesel
- Dung tích xi lanh: 2999 cm³
- Màu sơn: Xanh
- Hộp số: số sàn
- Số chỗ ngồi: 03 chỗ ngồi
- Số km đã đi: Không xác định
- Tải trọng hàng hoá: 1995kg

b.) Tình trạng chung: Xe đăng ký lưu hành lần đầu ngày 19/5/2020, niên hạn sử dụng đến năm 2045, không xác định được hiệu lực đăng kiểm do đã tháo nhãn dán đăng kiểm và phí đường bộ, xe không đề nổ máy được để kiểm tra tình trạng hoạt động tại thời điểm kiểm định, ngoại quan tổng thể trung bình, lớp sơn trầy xước/ ngả màu ở nhiều vị trí quan sát được, khung gầm có dấu hiệu oxi hoá bề mặt, bụi bẩn, nội thất xe đã cũ nhiều vị trí quan sát được đã ngả màu, hệ thống lớp hao mòn do quá trình sử dụng.

c.) Đặc điểm kỹ thuật:

- Động cơ: Không kiểm tra được động cơ xe
- Hệ thống truyền động: các bộ phận chính, phụ đầy đủ, các chi tiết ngoại vi còn đầy đủ
- Khung gầm: Các chi tiết bằng kim loại có dấu hiệu oxi hoá về mặt, bụi bẩn nhiều vị trí quan sát được
- Hệ thống điện và điều khiển (điện): xe không khởi động nên không kiểm tra được tình trạng hoạt động của các thiết bị đèn, điện, tín hiệu.
- Các bộ phận khác: các cụm thắng đĩa bám bụi bề mặt, lớp sơn trầy xước/ ngả màu ở nhiều vị trí quan sát được, nội thất xe đầy đủ, một vị trí quan sát được đã ngả màu, hệ thống lớp hao mòn.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh. Trung tâm sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản trong giờ hành chính.

Thời gian: Trong 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 05/11/2025 đến hết ngày 07/11/2025.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian từ 07 giờ 30 ngày 01/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 12/12/2025, tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất Thành phố Hồ Chí Minh; Điện thoại liên hệ: 028.38115845.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Viết bằng số: 268.137.319 đồng. (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi tám triệu một trăm ba mươi bảy ngàn ba trăm mười chín đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ

6.2. Tiền đặt trước: 53.627.463 đồng (Năm mươi ba triệu sáu trăm hai mươi bảy ngàn bốn trăm sáu mươi ba đồng) tương đương 20% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 01/12/2025 và đến 17 giờ 00 phút ngày 12/12/2025.

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 01/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/12/2025.

- Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

8) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Hồ sơ đăng ký đấu giá tài sản gồm có:

Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính).

Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu.

Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu người đại diện theo pháp luật của tổ chức.

Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản.

Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

9) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá;

Lúc 14 giờ 30 phút ngày 17/12/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

10) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

11) Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá.

- Bước giá: Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.

- Bước giá được xác định: Là mức chênh lệch giữ lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

- Bước giá quy định là: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)/01 bước giá.

- Việc áp dụng bước giá: Bước giá được áp dụng cho người tham gia đấu giá trừ lần thứ hai trở đi trong phiên đấu giá.

- Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

- Người trả giá không hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả thấp hơn giá khởi điểm; người trả giá sau trả thấp hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

- Người trúng đấu giá: Là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đấu giá theo phương thức trả giá lên; Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

12) Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản;

Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

13) Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan;

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản, lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy Chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí có liên quan theo quy định (thuế, phí, lệ phí...).

- Thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất liên quan đến tài sản bán đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

- Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản và được trừ vào tiền bán tài sản.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

14) Quyền nhận lại tài sản;

Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án Dân sự số 12/VBHN-VPQH ngày 11/12/2014 thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Giám đốc Trung tâm ông Nguyễn Cao Thắng: 0906.688.066.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Mọi chi tiết phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản liên hệ:

- Lãnh đạo Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Trưởng Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9): Ông Nguyễn Hồng Quang – Chi cục trưởng: 091887 2678.



- Lãnh đạo Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Cao Thắng – Giám đốc: 0906.688.066.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đông Hưng Thuận;
- VKSND KV9-TP.HCM;
- Trang TTĐT THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Trình 10b)



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hải Trinh