

Số: ~~2285~~.../TB-THADS(3)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 4)

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐ-PT ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 339/2023/DS-ST ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 154/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 49/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 193/HĐ-ĐG ngày 06 tháng 5 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá số 10739/TTĐG ngày 27/11/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3) thông báo cho:

- Người được thi hành án: ông Cao Văn Bằng; địa chỉ liên lạc: Căn hộ X2 3108A, tòa nhà Sunrise City North, 27 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Quận 7 (nay là phường Tân Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: ông Bùi Văn Lộc và bà Trần Thị Ngọc Chùng; cùng địa chỉ liên lạc: 260 Chợ Lớn, Phường 11, Quận 6 (nay là phường Bình Phú), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Để đảm bảo thi hành án, ngày 06 tháng 5 năm 2025, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 193/HĐ-ĐG và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung ngày 21/10/2025 để bán Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 260 Chợ

Lớn, Phường 11, Quận 6 (nay là phường Bình Phú), Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là **27.671.844.520 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi bảy tỷ, sáu trăm bảy mươi một triệu, tám trăm bốn mươi bốn ngàn, năm trăm hai mươi đồng).

Tuy nhiên, ngày 01/12/2025, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3) nhận được thông báo số 10739/TTĐG ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đã hết thời hạn đăng ký nhưng không có khách hàng nào đăng ký tham gia đấu giá.

Do vậy, trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này yêu cầu ông Cao Văn Bằng, ông Bùi Văn Lộc và bà Trần Thị Ngọc Chùng đến Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – cơ sở 2 (địa chỉ: số 02 Đường 44, Phường Bình Phú – gặp Chấp hành viên Loan) để thỏa thuận mức giảm giá hoặc có văn bản thỏa thuận mức giảm giá tài sản đối với tài sản trên hoặc người được thi hành án có đơn nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, kể từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành.

Hết thời hạn nêu trên, các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá; người được thi hành án không có đơn nhận tài sản thì Chấp hành viên quyết định mức giảm giá tài sản theo quy định của pháp luật để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% (mười phần trăm) giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo cho các đương sự được biết và thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 3;
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (06 bản).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lương Thị Loan