

Số: /TB-THADS(2)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa: 194 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội;
- Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Xây dựng GP Group, địa chỉ: 60/20 đường số 12, phường Long Phước, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Bà Lê Nguyễn Kiều Oanh, địa chỉ: 1/196 ấp Long Thạnh, xã Cần Giở, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 27/2023/KDTM-ST ngày 30/8/2023 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2540/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 373/2025/282 ngày 19/9/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1) số 3118/TB-THADS(2) ngày 24/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 10740/TTĐG ngày 27/11/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành đối với nhà, đất 39 đường 297, phường Phước Long, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành Phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2) thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Xây dựng GP Group.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Lê Nguyễn Kiều Oanh.

Nội dung:

- Với giá khởi điểm 15.083.584.000 đồng (Mười lăm tỷ, không trăm tám mươi ba triệu, năm trăm tám mươi bốn nghìn đồng) để đưa ra bán đấu giá Quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ số 39 đường 297, phường Phước Long B, Quận 9 (nay là phường Phước Long), Thành phố Hồ Chí Minh.

Tuy nhiên đến 17 giờ 00 ngày 25/11/2025, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

- Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- VKSND Khu vực 2 – TP. HCM;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoài Phong