

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3686/TB-THADS(10)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 06/2023/KDTM-ST ngày 29 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 10906/TTĐG ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bạc Liêu (đại diện ủy quyền của Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam), địa chỉ: số 169A đường 23/8, Phường 8, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là số 169A đường 23/8, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau).

Người phải thi hành án: Công ty TNHH xuất nhập khẩu thủy sản Lộc Phát; địa chỉ: số 222 ấp Nhân Dân A, xã Tân Phong, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu (nay là số 222 ấp Nhân Dân A, xã Phong Thạnh, tỉnh Cà Mau).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Thanh Thuyền và bà

Cao Bích Tuyền; địa chỉ: F20 đường 3, khu dân cư 13C, ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số F20 đường 3, khu dân cư 13C, ấp 69, xã Bình Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 214/HĐ-ĐG ngày 19 tháng 5 năm 2025, hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 01 ngày 14 tháng 7 năm 2025; hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 02 ngày 09 tháng 9 năm 2025 và hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 03 ngày 29 tháng 10 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đối với tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 969, tờ bản đồ số 03, diện tích 268,9m² tọa lạc tại số F20 đường 3, khu dân cư 13C, ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số F20 đường 3, khu dân cư 13C, ấp 69, xã Bình Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh) do ông Nguyễn Thanh Thuyền và bà Cao Bích Tuyền đứng tên theo giấy chứng nhận số CD 411597 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/8/2016 với giá khởi điểm bán đấu giá là 11.023.989.865 đồng (mười một tỷ không trăm hai mươi ba triệu chín trăm tám mươi chín nghìn tám trăm sáu mươi lăm đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã thực hiện thủ tục thông báo bán đấu giá tài sản theo quy định. Tuy nhiên, đến 17 giờ ngày 01/12/2025, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự, người có QLNVLQ;
- VKSND Khu vực 10 (để k/s);
- Phòng THADS KV8, tỉnh Cà Mau (thay cho TB);
- Trang thông tin THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT Cục QLTHADS-BTP (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (07b).

