

Số: 4200/TB-THADS(5)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc Tế Việt Nam;
- Ông Trần Quốc Việt.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 346/2024/DS-ST ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 07/2025/QĐ-SCBSBA ngày 04 tháng 02 năm 2025 và số 10/2025/QĐ-SCBSBA ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1575/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 348/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 149/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 10920/TTĐG ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành đối với nhà đất số 41 Nguyễn Lâm, Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc Tế Việt Nam; địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2, Tòa nhà Sailing Tower, số 111A

Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1 (nay là Phường Sài Gòn), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Trần Quốc Việt, địa chỉ: số 41 Nguyễn Lâm, phường 3, quận Bình Thạnh (nay là Phường Gia Định), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 41 Nguyễn Lâm, Phường 03, quận Bình Thạnh (nay là phường Gia Định), Thành phố Hồ Chí Minh đã được thông báo bán đấu giá theo quy định, với giá khởi điểm là: 5.762.674.320 đồng (*Viết bằng chữ: Năm tỷ bảy trăm sáu mươi hai triệu sáu trăm bảy mươi bốn ngàn ba trăm hai mươi đồng*). Đến 17 giờ ngày 01/12/2025, hết thời hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền, nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5 – TP.HCM;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.HCM;
- Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS;
- Lưu: VT, (06 bản), HSTHA.



Nguyễn Thị Thùy Vân