

Số: 2958/TB-THADS(9)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 1645/2023/HNGĐ-ST ngày 19/12/2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1391/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2024, số 1387/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (sau sát nhập là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS(9) ngày 29/10/2025 Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 11/11/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ ý kiến của bên được thi hành án là bà Huỳnh Thị Thanh Thuyết, người phải thi hành án là ông Nguyễn Xuân Hùng không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản được ghi nhận tại Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 11/11/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 2823/TB-THADS(9) ngày 26/11/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh lựa chọn Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản đã kê biên sau:

Toàn bộ Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 638/39/16/9 đường Lê Trọng Tấn, khu phố 3, (số cũ 8/29 khu phố 1), phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 638/39/16/9 đường Lê Trọng Tấn, khu phố 3, (số cũ 8/29 khu phố 1), phường Bình Hưng Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh) thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số 39 (sơ đồ nền) theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 1461/2004 do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp ngày 08/9/2004 cho ông Nguyễn Văn Mật và bà Võ

Thị Út cấp nhật biến động cho ông Nguyễn Xuân Hùng, bà Huỳnh Thị Thanh Thuyết ngày 06/6/2008.

a. Đất ở:

Thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ số 39 (Sơ đồ nền), tọa lạc tại phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Bình Hưng Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh), tổng diện tích 64, 8 m² (trong đó diện tích đất ngoài lộ giới 56,6 m², diện tích trong lộ giới 8,2 m²) (TL-2003).

Chức năng sử dụng đất:

Theo Quyết định số 3789/QĐ-UBND ngày 06/9/20219 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh thì khu đất có một phần thuộc quy hoạch đường giao thông, phần còn lại thuộc nhóm nhà ở hiện trạng.

b. Công trình xây dựng trên đất:

Nhà ở: Số tầng 01; Cấp hạng nhà ở: IV; kết cấu: Tường gạch; Cột: Bê tông cốt thép, sàn: Bê tông cốt thép; Mái tôn.

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng thực tế là 64,8 m², diện tích sàn xây dựng trên giấy chứng nhận là 61,4 m².

Theo Công văn số 3868/CNBT ngày 21/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 9, Thành phố Hồ Chí Minh) thì người mua trúng đấu giá sẽ được công nhận diện tích xây dựng được lập tại thời điểm chuyển nhượng.

Đề nghị Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, các tổ chức đấu giá biết./.

(Đính kèm: Bảng chấm điểm).

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT – Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện Kiểm sát Nhân dân Khu vực 9;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Trung).



Lêu Bá Trung

Số: 2959/TB-THADS(9)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.
2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 99/100 điểm
3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Công ty Đấu giá hợp danh VNA chấm điểm 98/100.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn).

TT	NỘI DUNG	Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty Đấu giá hợp danh VNA
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	18,0	19,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10	10



2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5,0	5,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến.	0	1,0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	16	16
1	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4,0	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4,0	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, dìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4,0	4,0
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	57	57
1	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và không thành)	15	15
2	Tổng số các cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề	7,0	7,0

3	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề	7,0	7,0
4	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên	3,0	3,0
5	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động	7,0	7,0
6	Số lượng đấu giá viên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	4,0	4,0
7	Kinh nghiệm hành nghề của Đấu giá viên là Giám đốc trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc của doanh nghiệp tư nhân	4,0	4,0
8	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề	5,0	5,0
9	Số thuế thu doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào Ngân sách Nhà nước trong năm liền kề, trừ thuế GTGT.	5,0	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	8,0	6,0
	Tổng số điểm	99	98



Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT – Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện Kiểm sát Nhân dân Khu vực 9;
- Đường sá (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Trung).



CHẤP HÀNH VIÊN

Lều Bá Trung

