



Số: 19882/QĐ-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 11 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Thi hành án theo yêu cầu**

**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2025);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 130/2025/QĐST-DS ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Xét yêu cầu thi hành án ngày 18 tháng 11 năm 2025 của: Bà Trần Thái Khánh Linh, chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Bến Cát - Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín; địa chỉ: Số 28 Hùng Vương, khu phố 1, phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là số 28 đường Hùng Vương, phường Long Nguyên, Thành phố Hồ Chí Minh) là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín; địa chỉ: Số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành Phố Hồ Chí Minh).

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho thi hành án đối với:

Bà Phan Thị Ánh Hằng sinh năm 1985; địa chỉ: Số nhà 55, đường ĐH 709, tổ 2, khu phố 6, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là số nhà 55, đường ĐH 709, tổ 2, ấp Suối Dừa, xã Dầu Tiếng, Thành Phố Hồ Chí Minh).

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín; địa chỉ: Số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành Phố Hồ Chí Minh).

Các khoản phải thi hành:

Bà Phan Thị Ánh Hằng có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín toàn bộ tiền vay gốc, tiền lãi tạm tính đến hết ngày 23/6/2025 là 358.577.817 đồng (ba trăm năm mươi tám triệu, năm trăm bảy mươi bảy ngàn, tám trăm mười bảy đồng).

Kể từ ngày Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải

chịu khoản tiền lãi theo các giấy nhận nợ số LD 2315200457 ngày 01/6/2023, thẻ tín dụng số 308/2021 ngày 22/12/2021, thẻ tín dụng số 692/2022 ngày 19/8/2022 và hợp đồng LD 0000120351 ngày 22/01/2025 (kể từ ngày 24 tháng 6 năm 2025 cho đến ngày thanh toán hết nợ).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

**Điều 2.** Chấp hành viên Đỗ Thị Hòa, Khu vực 18 được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 18 - Tp. HCM;
- Trường phòng Phòng THADS KV 18;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**



**Võ Đức Tùng**