

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 12 năm 2025

Số: 11185/TB-THADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;
Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 06/2023/HS-GĐT ngày 12/7/2023 của Tòa án nhân dân tối cao;
Căn cứ Bản án số 41/2022/HSPT ngày 14/01/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 470/2020/HS-ST ngày 27/11/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2496/QĐ-CTHADS ngày 13/7/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1911/QĐ-CTHADS ngày 05/3/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 577/QĐ-CTHADS ngày 04/6/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1409739/HCM ngày 11/11/2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: số 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất (trên khuôn viên đất có công trình xây dựng chưa hoàn công) tại địa chỉ 50 đường 28 thuộc phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận số 00937QSĐĐ/UB-BTĐông B do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp ngày 24/8/2004; đăng ký biến động tại trang bổ sung giấy chứng nhận cho ông (bà) Huỳnh Bá Phát ngày 24/4/2006, thuộc thửa đất số 512-1213, tờ bản đồ số 09 (TL02/CT-UB), diện tích 100m², địa chỉ thửa đất: xã Bình Trị Đông thuộc phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường An Lạc, Thành phố Hồ Chí Minh).

(kèm theo bảng mô tả chi tiết tài sản)

Số lượng: 01

Chủng loại: Nhà, đất.

Chất lượng: đã qua sử dụng; chất lượng còn lại của công trình xây dựng 75%.

1.2. Địa chỉ của tài sản: số 50 đường 28 thuộc phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân (nay là Phường An Lạc), Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 12.068.621.000 đồng (Bằng chữ: Mười hai tỉ không trăm sáu mươi tám triệu sáu trăm hai mươi một nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Lưu ý:

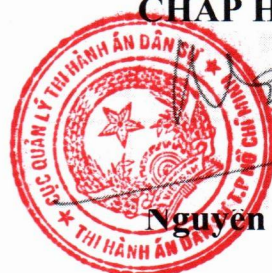
- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (*Phụ lục I*) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Trang TTĐT THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Viện KSND TP. HCM (kiểm sát);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (8b).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Phước



BẢNG LIỆT KÊ MÔ TẢ CHI TIẾT BẤT ĐỘNG SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Kèm theo Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án
dân sự số 11185TB-THADS ngày 04/12/2025)

I. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ địa chỉ 50 đường 28 thuộc phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường An Lạc, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận số 00937QSDĐ/UB-BTĐông B do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp ngày 24/8/2004; đăng ký biến động tại trang bổ sung giấy chứng nhận cho ông (bà) Huỳnh Bá Phát ngày 24/4/2006.

Thuộc thửa đất số 512-1213, tờ bản đồ số 09 (TL02/CT-UB), diện tích: 100m², mục đích sử dụng: làm nhà ở.

- Bản đồ hiện trạng vị trí và Bản vẽ sơ đồ nhà – đất ngày 03/7/2024 của Trung tâm Đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh:

Khu đất diện tích: 100m²

Nhằm thửa 27, tờ bản đồ 59, Bộ địa chính phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo tài liệu năm 2005)

Nhà ở: nhà 2 lầu đúc, sân mái tôn, sân

Số tầng: 3

Cấp (hạng) nhà ở: 3

Kết cấu nhà:

Tường: gạch

Cột: BTCT

Sân: BTCT

Mái: BTCT

Tổng diện tích sàn xây dựng : 224,8m²

- Tầng 1: 80m²

- Tầng lửng: 20,8m²

- Tầng 2: 89,3m²

- Tầng 3: 55,5m²

224,8m²

Ghi chú: Công trình xây dựng (nhà ở) chưa hoàn công, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan chức năng điều chỉnh Giấy

chứng nhận, hợp thức hóa công trình xây dựng hoặc tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan chức năng.

* Tứ cận:

Bắc giáp: nhà số 52 đường số 28, phường An Lạc, Thành phố Hồ Chí Minh (thửa đất số 22, tờ bản đồ số 59, Bộ địa chính phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nam giáp: nhà số 48 đường số 28, phường An Lạc, Thành phố Hồ Chí Minh (thửa đất số 30, tờ bản đồ số 59, Bộ địa chính phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh).

Đông giáp: thửa đất số 28, tờ bản đồ số 59, Bộ địa chính phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh

Tây giáp: Đường 28

II. Qui hoạch:

Căn cứ Quyết định số 9000/KTST-DB2 ngày 14 tháng 8 năm 2000 của Kiến trúc sư Trưởng Thành phố về việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Tổng mặt bằng khu dân cư Bình Trị Đông huyện Bình Chánh. Theo Bản đồ hiện trạng vị trí theo hồ sơ cung cấp, vị trí khu đất thuộc quy hoạch Khu dân cư Bình Trị Đông, phường Bình Trị Đông B của Công ty sản xuất kinh doanh Xuất nhập khẩu Quận 1 (FIMEXCO).