

Số: 4228/TB-THADS (5)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 12 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông Thôn Việt Nam – Chi nhánh 4 đại diện theo ủy quyền.
- Ông Nguyễn Ngọc Thạch và bà Nguyễn Thị Ngọc Mai;

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);*

*Căn cứ Bản án số 2009/2024/DS-ST ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 356/2024/QĐ-SCBS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1450/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1254/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 56/QĐ-THADS(5) ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 501/HĐ-ĐG ngày 04 tháng 11 năm 2025 được ký kết giữa Chấp hành viên Hoàng Văn Long - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng THADS KV5 và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Công văn số 10954/TTĐG ngày 03 tháng 12 năm 2025 về việc đấu giá không thành của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông Thôn Việt Nam, địa chỉ: số 02 Láng Hạ, phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội - Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông Thôn Việt Nam – Chi nhánh 4 đại diện theo ủy quyền, địa chỉ: Tầng trệt, tầng lửng, tầng 1 và tầng 2 Cao ốc H2, Hoàng Diệu, phường Khánh Hội, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

1/ Ông Nguyễn Ngọc Thạch, địa chỉ: số 480/65/2A Bình Quới, phường 28, Quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh ( nay là số 480/65/2A Bình Quới, phường Bình Quới, Thành phố Hồ Chí Minh)

2/ Bà Nguyễn Thị Ngọc Mai, địa chỉ số 685/30/6 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 26, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 685/30/6 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (đến 17 giờ ngày 02/12/2025) không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 427, tờ bản đồ số 97, Phường 13, quận Bình Thạnh (nay là phường Bình Lợi Trung), Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là **21.009.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, không trăm lẻ chín triệu đồng*).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông Thôn Việt Nam – Chi nhánh 4 đại diện theo ủy quyền và ông Nguyễn Ngọc Thạch, bà Nguyễn Thị Ngọc Mai biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND KV5- Tp.HCM;
- Trang thông tin điện tử THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hoàng Văn Long**