

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(2)

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - địa chỉ: 13-13Bis Kỳ Đồng, phường 9, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh
- Công ty Cổ phần Đại Hùng Holdings – địa chỉ: Số 2 Xa lộ Đại Hàn, tổ 3, Khu phố 6, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, TP.HCM
- Ông Hồ Phi Hùng – địa chỉ: E7 Khu phố 3, phường An Phú Đông, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2025;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 657/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 114/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Thông báo số 10965/TTĐG ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP.HCM;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - địa chỉ: 13-13Bis Kỳ Đồng, phường 9, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh

Người phải thi hành án:

Công ty Cổ phần Đại Hùng Holdings – địa chỉ: Số 2 Xa lộ Đại Hàn, tổ 3, Khu phố 6, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Ông Hồ Phi Hùng – địa chỉ: E7 Khu phố 3, phường An Phú Đông, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 8B, khu phố 1, phường Tăng Nhơn Phú A, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản

khác gắn liền với đất số CA 070067, số vào sổ cấp GCN: CH 05793 do Ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là TP. Thủ Đức) cấp ngày 07/4/2015, cập nhật cho ông Hồ Phi Hùng ngày 31/5/2019 với giá khởi điểm là 17.700.000.000 đồng.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá; người được thi hành án không nhận tài sản thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

***Nơi nhận:***

- Đường sù;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết tại Cơ quan;
- Phòng NV 1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hoàng Ân**