

Số: /TB-THADS(17)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản lần 36

Căn cứ Bản án số 39/2012/KDTM-PT ngày 14/12/2012 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 14/2013/KDTM-ST ngày 02/7/2013; Quyết định số 03/2012/QĐST-KDTM ngày 09/3/2012; Quyết định số 13/2013/QĐST-KDTM ngày 19/7/2013; Quyết định số 04/2016/QĐST-LĐ ngày 04/4/2016; Bản án số 13/2012/LĐST ngày 02/10/2012 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Tòa án nhân dân khu vực 17, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 93/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2017; số 51/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2017; số 1785/QĐ-CCTHA ngày 29/8/2013; số 1786/QĐ-CCTHA ngày 29/8/2013; số 192/QĐ-CCTHA ngày 31/10/2014; số 710/QĐ-CCTHA ngày 12/01/2015; số 1480/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2016 và số 291/QĐ-CCTHA ngày 15/10/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên (sau sáp nhập là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Chứng thư thẩm định giá số 19/ĐS/2019/CT.ĐA ngày 28/02/2019 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 13 ngày 10/4/2019 (được sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 432 (lần 35) ngày 04/12/2025 kèm theo hợp đồng) giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định giám giá tài sản (lần 35) số 104/QĐ-THADS ngày 03/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 545/TB-CL ngày 04/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đấu giá tài sản của Công ty TNHH Đức Hòa, địa chỉ: Khu phố Khánh Vân, phường Tân Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17); Địa chỉ: Khu phố 5, phường Tân Uyên, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản đấu giá: Lô máy móc thiết bị ngành gỗ đã qua sử dụng và gỗ của Công ty TNHH Đức Hòa được đưa ra bán đấu giá để đảm bảo thi hành án (Chi tiết toàn bộ tài sản trên tại Chứng thư thẩm định giá số 19 ĐS/2019/CT.ĐA ngày 28/02/2019 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á), cụ thể như sau:

STT	Tên tài sản	Số lượng	Chất lượng còn lại
1	Máy chà nhám thùng	2 cái	20%
2	Máy bào 2 mặt	1 cái	20%
3	Máy ghép ngang 3000-75	1 máy	20%
4	Máy bào 4 mặt 6 trục dao	1 cái	20%
5	Máy đục mộng chữ nhật LOM-115	1 cái	25%
6	Máy cưa rong phẳng 7,5HP SLR-12	1 cái	25%
7	Máy tạo âm 12 trục LWM-612	1 cái	25%
8	Máy khoan nằm tốc độ cao WMD-120	1 cái	25%
9	Máy đục mộng oval LOM-120	1 cái	25%
10	Máy tupi ghép hình tự động	1 cái	25%
11	Máy cưa rong phẳng 7,5HP SLR-12	1 bộ	20%
12	Dây chuyền sơn hoàn thiện + hệ thống lưới bảo vệ	1 bộ	25%
13	Máy phát điện Cummins công suất 350 KVA	1 máy	50%
14	Máy nén khí trục vít hiệu Elite EA 37A	2 máy	30%
15	Máy tách âm hiệu lode Star LD-50HA	2 máy	30%
16	Lọc khí thô hiệu Copair G70Q	2 cái	30%
17	Lọc khí thô hiệu Copair G70H	2 cái	30%
18	Bình chứa khí nén 2.000 lít	2 bình	30%
19	Bộ xả nước tự động	2 cái	30%
20	Máy phay 2 đầu tự động đa năng	1 máy	30%
21	Máy chà nhám thùng size lớn 2 trục	1 máy	30%
22	Máy rong Ripsaw cao tốc	1 máy	30%
23	Máy cưa đu cắt phách chính xác	1 máy	30%
24	Máy khoan ngang 6 mũi	1 máy	30%
25	Máy khoan ngang 6 mũi tự động	1 máy	30%
26	Máy khoan đứng 12 đầu tự động	2 máy	30%
27	Máy làm mộng Oval dương	1 máy	30%
28	Máy làm mộng Oval âm	1 máy	30%
29	Máy mài dao thẳng tự động	1 máy	30%
30	Máy mài dao đa năng tự động	1 máy	30%
31	Máy router lưỡi trên tốc độ cao	1 máy	30%

32	Máy cắt phay 2 đầu phay 6 lưỡi tự động	1 máy	30%
33	Máy cưa phay 2 lưỡi chính xác	1 máy	30%
34	Máy tuabin 1 trục tốc độ cao	1 máy	30%
35	Máy tuabin 2 trục tốc độ cao	1 máy	30%
36	Máy khoan đục 1 đầu sản xuất sản phẩm Ss-340	1 bộ	30%
37	Máy cắt, xẻ dọc lưỡi sản xuất sản phẩm Yer-303	1 bộ	30%
38	Máy cắt, phay 2 đầu tự động sản xuất sản phẩm TDS-8SAT	1 bộ	30%
39	Máy khoan, đục nhiều trục tự động sản xuất sản phẩm SD-6T	1 bộ	30%
40	Máy bào, Cắt 2 mặt tự động sản xuất sản phẩm GT-610B	1 bộ	30%
41	Máy treo sơn	1 bộ	30%
42	Máy sơn Pallet	1 bộ	30%
43	Máy ghép dọc AT-620	1 bộ	30%
44	Máy ép nóng cao tầng KGW-1030H	1 bộ	30%
45	Máy chế biến gỗ liên hiệp PRO-10CA	1 bộ	30%
46	Máy ghép ngang 3HP, County: Ifan, code: IF-20-0850-3000	1 bộ	30%
47	Máy đục mộng răng lược Cs-10 Hp, County: Furnimate, code: Madona	1 bộ	30%
48	Máy cưa rong lưỡi trên, Cs-11Hp, County: Yuhfam, code: YFR-303	1 bộ	30%
49	Máy cưa rong lưỡi dưới, Cs-12 Hp, County: Yuhfam, code: YFR-14	1 bộ	30%
50	Máy cắt khuyết tạt CNC liên hợp, cắt phay đưa phôi CFS-200B1	1 bộ	30%
51	Máy ghép dọc AT-620	1 bộ	30%
52	Máy ghép ngang, ép phôi, cào quay tự động	1 bộ	30%
53	Máy cắt, phay lưỡi dưới liên hợp	1 bộ	30%
54	Máy đầu bò 4 bánh xe	6 bộ	30%
55	Máy đầu bò 6 bánh xe	3 bộ	30%
58	Sản phẩm dờ dưng (gỗ Tràm)	182,4175 m ³	

- Toàn bộ tài sản trên để tại trụ sở Công ty TNHH Đức Hòa, địa chỉ: Khu phố Khánh Vân, phường Tân Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh. (Chi tiết toàn bộ tài sản trên tại Chứng thư thẩm định giá số 19ĐS/2019/CT-ĐA ngày 28/02/2019 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á).

***Giá khởi điểm:** 2.888.574.298 đồng (Hai tỷ, tám trăm tám mươi tám triệu, năm trăm bảy mươi bốn ngàn, hai trăm chín mươi tám đồng).

- Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả chi phí tháo dỡ, di dời hoặc vận chuyển và các

khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (trừ thuế thu nhập).

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Bản án số 846/2012/KDTM-ST ngày 19/6/2012 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

+ Bản án số 39/2012/KDTM-PT ngày 14/12/2012 của Tòa Phúc thẩm Tòa án nhân dân Tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

+ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 93/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên (sau sáp nhập là Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

+ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên (sau sáp nhập là Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

+ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên (sau sáp nhập là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, Thành phố Hồ Chí Minh);

+ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/01/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên (sau sáp nhập là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, Thành phố Hồ Chí Minh);

+ Biên bản về việc giao bảo quản tài sản ngày 08/01/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên (sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, Thành phố Hồ Chí Minh);

+ Chứng thư thẩm định giá số 19 ĐS/2019/CT-ĐA ngày 28/02/2019 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á; Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 33) số 39/QĐ-CCTHADS ngày 08/09/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, Thành phố Hồ Chí Minh.

***Kế hoạch tổ chức đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** ngày 18/12/2025, ngày 22/12/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:** ngày 18/12/2025, ngày 22/12/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** từ 07 giờ 30 phút, ngày 05/12/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 22/12/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

- **Giá khởi điểm:** 2.888.574.298 đồng (Hai tỷ, tám trăm tám mươi tám triệu, năm trăm bảy mươi bốn ngàn, hai trăm chín mươi tám đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả chi phí tháo dỡ, di dời hoặc vận chuyển và các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập).

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá:** 20% so với giá khởi điểm;
- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ **ngày 22/12/2025** và đến **17 giờ 00 phút ngày 24/12/2025**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải **“báo có”** trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập chậm nhất là đến **17 giờ 00 phút ngày 24/12/2025**. *(Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).*

- **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** từ 07 giờ 30 phút, ngày 05/12/2025 đến **17 giờ 00 phút, ngày 22/12/2025** *(trong giờ hành chính)* tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ **Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập *(Trong giờ hành chính)* và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** vào lúc **14 giờ 00 phút, ngày 25/12/2025** tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

- **Thời điểm nhận lại (Chúc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 *(một)* ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá;

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.

- **Điện thoại/Fax: 0274-3818801.**

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Hiệp;
- Viện KSND KV17;
- Cổng thông tin điện tử của THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA, 06b, CHV Sơn KV17.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Quý Sơn