

Mẫu số:

D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(15)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Bà **Lê Thị Oanh**, sinh năm 1973, địa chỉ: ấp Cỏ xanh, xã Tân Bình, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là phường Vĩnh Tân, thành phố Hồ Chí Minh);
- Ông **Trần Minh Quang**, sinh năm 1974 và bà **Đặng Thị Cẩm Hồng**, sinh năm: 1981; cùng địa chỉ: Số 161/1/2 (số cũ 51/37), đường ĐX 71, tổ 37, khu 5, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là số 161/1/2 (số cũ 51/37), đường ĐX 71, tổ 37, khu 5, phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 83/2023/DSST ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu Vực 15- thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Bản án số 494/2023/DSPT ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh cơ sở 2);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 726/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 65/QĐ-CCTHADS ngày 29/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2025 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);

*Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 820/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư Thẩm định giá số Vc 330/2025/200 ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 61/2025/HĐ-CL ngày 16/05/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15) và Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 506/TB-CL ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập;*

*Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 1034/TB-THADS(15) ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá không thành số 1058/TB-CL ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 thông báo cho:

Người được thi hành án: Bà **Lê Thị Oanh**, sinh năm 1973, địa chỉ: ấp Công xanh, xã Tân Bình, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là phường Vĩnh Tân, thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án: Ông **Trần Minh Quang**, sinh năm 1974 và bà **Đặng Thị Cẩm Hồng**, sinh năm: 1981; cùng địa chỉ: Số 161/1/2 (số cũ 51/37), đường ĐX 71, tổ 37, khu 5, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là số 161/1/2 (số cũ 51/37), đường ĐX 71, tổ 37, khu 5, phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung:

Ngày 31/10/2025, Chấp hành viên có ban hành thông báo số 1034/TB-THADS(15) công khai việc bán đấu giá tài sản của ông Trần Minh Quang, sinh năm 1974 và bà Đặng Thị Cẩm Hồng, sinh năm: 1981; cùng địa chỉ: Số 161/1/2 (số cũ 51/37), đường ĐX 71, tổ 37, khu 5, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh). Đến nay đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản gồm: Quyền sử dụng đối với khu đất diện tích 356,6 m<sup>2</sup> ( trong đó: 60 m<sup>2</sup> đất ở đô thị, 212,8 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, 83,8 m<sup>2</sup> đất CGDD) thuộc thửa số 991 (thửa mới 1244), tờ bản đồ số 09-3 (tờ bản đồ mới 93), tọa lạc tại: phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 941406 ( số vào sổ cấp GCN CH03136) do Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một cấp ngày 11/4/2013 cho ông Trần Minh Quang (*diện tích đất kê biên thể hiện tại Mạnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số:11-2025 của*

*Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một duyệt ngày 12/02/2025).*

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày thông báo này được tổng đạt hợp lệ hoặc kể từ ngày thông báo này được niêm yết công khai người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để đương sự có tên trên được biết.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 15- TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Nguyễn Thị Yến Thi**