

Số: /TB-THADS(8)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 988/2022/QĐST-DS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3284/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 10376/TTĐG ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8) thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á, địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, Phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là Số 198 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

Người phải thi hành án: Ông Trần Chương Đài, địa chỉ: Số 48/18 Phan Tây Hồ, Phường 7, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Số 48/18 Phan Tây Hồ, phường Cầu Kiệu, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 445/HĐ-ĐG ngày 12 tháng 12 năm 2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 04) ngày 22 tháng 10 năm 2025 được ký kết giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8) với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá tài sản Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1279, tờ bản đồ số 25, diện tích 547,8 m², địa chỉ: xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Minh (nay là xã Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh) (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CO 561023, số vào sổ cấp GCN CH13372 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/06/2019, cập nhật chủ sở hữu là ông Trần Chương Đài ngày 10/03/2022) theo quy định. Giá khởi điểm là 3.450.300.849 đồng.

Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (ngày 17/11/2025) nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á và ông Trần Chương Đài biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 8, TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (6b)

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Duẩn