

Số: 1854./TB-CCTHADS

Củ Chi, ngày 05 tháng 6 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 58/2017/KDTM-ST ngày 19/09/2017 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 65/2020/ĐGTS-THADS ngày 02/6/2020 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam và Chi cục thi hành án dân sự huyện Củ Chi.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 177/20/TB-ĐG ngày 03/6/2020 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam .

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**1. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1011, tờ bản đồ số 35, diện tích: 182,3 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC686406, số vào sổ cấp GCN CH00563 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 22/10/2010 cho ông Đoàn Văn Đức và bà Nguyễn Thị Hồng Phước.

**2. Nguồn gốc tài sản:** Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

**3. Người có tài sản đấu giá:** Chi Cục Thi hành Án Dân Sự Huyện Củ Chi Tp. Hồ Chí Minh, địa chỉ số: Khu phố 7, Thị trấn Củ Chi, Huyện Củ Chi, TP Hồ Chí Minh.

**4. Đặc điểm tài sản:** theo bảng liệt kê mô tả chi tiết tài sản đấu giá hoặc liên hệ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Củ Chi thành phố Hồ Chí Minh.



**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 274.053.401 đồng** (Hai trăm bảy mươi tư triệu không trăm năm mươi ba ngàn bốn trăm lẻ một đồng). (Giá trị tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác có liên quan theo quy định của pháp luật).

**6. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm: 54.810.680 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi bốn triệu tám trăm mười ngàn sáu trăm tám mươi đồng).

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 VNĐ** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng) trên một bộ hồ sơ

**8. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**9. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**10. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá:**

Từ ngày phát hành thông báo đến 16 giờ 30 ngày 29/6/2020 trong giờ hành chính, tại nơi có tài sản.

**11. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Kể từ 08 giờ ngày 08/6/2020 cho đến trước 16 giờ 30 phút ngày 29/6/2020 trong giờ hành chính (trừ ngày nghỉ, ngày lễ, tết theo quy định của pháp luật) tại trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam, số 158/1A Nguyễn Sơn, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

**12. Thời gian nộp tiền đặt trước:**

Từ 08 giờ 00 ngày 29/6/2020 đến 17 giờ 00 ngày 01/7/2020, trong giờ hành chính theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

**13. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào lúc 09 giờ 00 ngày 02 tháng 7 năm 2020 tại trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam, số 158/1A Nguyễn Sơn, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

**14. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là từ ngày 29/6/2020 đến ngày 01/7/2020 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**Để biết thông tin chi tiết liên hệ:** Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Củ Chi thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam, số 158/1A Nguyễn Sơn, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

**\*\* Ghi chú**



Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản bán đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng kí quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phần diện tích, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận (nếu có) người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

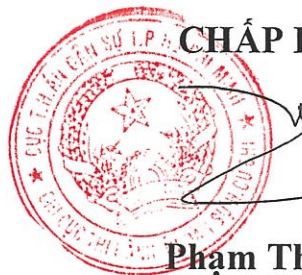
Thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất liên quan đến tài sản đấu giá: Người mua được tài sản đấu giá chịu.

Người mua được tài sản đấu giá phải cam kết cho nhân thân người có mộ vào viếng mộ chăm sóc, thờ cúng và những liên quan đến ngôi mộ.

*(Thông báo này thay cho thư mời tham gia cuộc đấu giá)*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS TP HCM;
- UBND xã Nhuận Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Huyền Trang**

