

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ      CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ                              Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 1022/TB-THADS(19)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**và quyền thỏa thuận mức giảm giá**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 66/2024/QĐST-DS, ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 16 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 111, 112/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành Phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành Phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 492/HĐ-ĐG ngày 29 tháng 10 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo ~~đấu giá~~ đấu giá tài sản số 816/TB-THADS(19) ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá không thành số: 10978/TTĐG ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Nam Á; địa chỉ: 201-203, Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Xuân Hòa, thành phố Hồ Chí Minh).

- Người phải thi hành án: ông Trần Quốc Thiện, sinh năm 1990; nơi cư trú: Tổ dân phố 5, thị trấn Ea Kar, huyện Ea kar, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Ea kar, tỉnh Đắk Lắk); nơi tạm trú: 88a/2 khu phố 1B, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là phường An Phú, thành phố Hồ Chí Minh).

+ Nội dung Thông báo như sau:

Tài sản của ông Trần Quốc Thiện được Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh ủy quyền cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố

Hồ Chí Minh thực hiện việc bán đấu giá lần 01 với giá khởi điểm là 3.303.896.100 đồng (bằng chữ: Ba tỷ ba trăm linh ba triệu, tám trăm chín mươi sáu nghìn, một trăm đồng) để đảm bảo cho việc thi hành án nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá, tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 6512, tờ bản đồ số 41, tổng diện tích 1178.7m<sup>2</sup> (trong đó diện tích thuộc HLATĐB: 369.0m<sup>2</sup>), diện tích còn lại 809.7 đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (nay là xã Bàu Bàng, thành phố Hồ Chí Minh), được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương ủy quyền cho Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 823847, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS23804 ngày 08/11/2021 bà Phạm Thị Hương, được Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng xác nhận chuyển nhượng cho ông Trần Quốc Thiện ngày 15/12/2024

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo các bên đương sự được quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản, trường hợp thỏa thuận về mức giảm giá thì phải có thông báo bằng văn bản hoặc đến Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 19) để thông báo mức giảm giá trực tiếp theo quy định. Hết thời gian thông báo nếu các bên đương sự không có thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ thực hiện việc giảm giá tài sản theo quy định, làm cơ sở để tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá.

Vậy thông báo cho các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP. Hồ Chí Minh;
- Viện KSND Khu vực 19 - TP. HCM;
- UBND xã Bàu Bàng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (5b, Lộc).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Chiến**