

Số: 11590TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 12 năm 2025

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Công ty TNHH MTV Đầu tư và xây dựng Tân  
Thuận;  
- Ông Nguyễn Văn Minh;  
- Bà Lê Thị Tuyết Nga

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 184/2023/HS-PT ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 499/2022/HS-ST ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2456/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 179/HĐ-ĐG ngày 28/4/2025 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 11240/TTĐG ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về đấu giá không thành,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

**Người được thi hành án:**

Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận.

Địa chỉ: số 185 Lý Chính Thắng, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Người phải thi hành án:**

Ông Nguyễn Văn Minh; nơi cư trú: 62B An Bình, phường An Đông, Thành phố Hồ Chí Minh (Hiện đang chấp hành hình phạt tù tại trại giam Mỹ Phước.

**Người có quyền lợi nghĩa vụ có liên quan:**

Bà Lê Thị Tuyết Nga; nơi cư trú: 62B An Bình, phường An Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Nội dung:**

Tài sản xử lý gồm:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1159, tờ bản đồ số 5, phường Phú Hữu, Thành phố Thủ Đức ( nay là phường Long Trường), Thành phố Hồ Chí Minh, không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP. Hồ Chí Minh (Kiểm sát);
- Trang TTĐT Cục QLTHADS
- Trang TTĐT THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA..



**Nguyễn Quang Thái**