

Số: 2875/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 452/2011/DSPT ngày 22/4/2011 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 2287/QĐ-CTHA ngày 30/3/2015; Quyết định thi hành án số 3174/QĐ-CTHADS ngày 01/7/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Bản án số 176/2012/KDTM-PT ngày 07/6/2012 của Tòa Phúc thẩm TANDTC tại Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án số 3173/QĐ-CTHADS ngày 01/7/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 38/QĐ-THA ngày 15/7/2011 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 614/QĐ-CTHADS ngày 24/8/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 040/2025/3953A.CQCQ ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1.1 Tên tài sản:

Quyền sử dụng 13.868,3 m² đất thuộc một phần thửa số 1 và 4 tờ bản đồ số 98 (theo tài liệu 2004) bộ địa chính phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức (nay là phường Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 031600 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 24/12/2008 cho Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ và Xây dựng (TRASECOVISAL) đã cập nhật biến động sang tên Công ty Cổ phần Phúc Long ngày 05/6/2009.



1.1.2 Địa chỉ của tài sản: một phần thửa số 1 và 4 tờ bản đồ số 98 (theo tài liệu 2004) bộ địa chính phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức (nay là phường Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh.

1.1.3 Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 260.613.093.600 đồng (bằng chữ: Hai trăm sáu mươi tỷ sáu trăm mười ba triệu không trăm chín mươi ba nghìn sáu trăm đồng).

1.2.1 Tên tài sản:

Quyền sử dụng 965 m² đất thuộc một phần thửa số 5 tờ bản đồ số 98 (theo tài liệu 2004) bộ địa chính phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức (nay là phường Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 031599 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 24/12/2008 cho Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ và Xây dựng (TRASECOVISAL) đã cập nhật biến động sang tên Công ty Cổ phần Phúc Long ngày 05/6/2009.

1.2.2 Địa chỉ của tài sản: một phần thửa số 5 tờ bản đồ số 98 (theo tài liệu 2004) bộ địa chính phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức (nay là phường Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh.

1.2.3 Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 18.134.280.000 đồng (bằng chữ: Mười tám tỷ một trăm ba mươi tư triệu hai trăm tám mươi nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hồ Chí Minh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Lương Quang Hòa).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lương Quang Hòa

