

Số: ..... /TB-THADS(18)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày ..... tháng .... năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá không thành (lần 8)**

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2022;*

*Căn cứ Bản án số 78/2023/DS-ST ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 18 – Thành phố Hồ Chí Minh) và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 45/2023/QĐ-PT ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định số 1404/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 148/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18);*

*Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành tài sản số 1052/TB-CL ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập về việc Thông báo đấu giá không thành tài sản vụ Hứa Kiến Bình + Huỳnh Thị Diễm (lần 8);*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

1/ Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt (nay đổi tên là Ngân hàng TMCP Lộc Phát). Địa chỉ: LPB Tower, số 210 đường Trần Quang Khải, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội).

2/ Ông Nguyễn Hữu Thanh, sinh năm 1969. Địa chỉ: số 232, tổ 14, khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh).

3/ Công Ty TNHH Một thành viên Thương mại Dịch vụ Xuân Mai – do ông Nguyễn Hữu Thanh, sinh năm 1969. Địa chỉ: số 232, tổ 14, khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh) - đại diện theo pháp luật.

4/ Ông Nguyễn Văn Cương, sinh năm 1976 và bà Lê Thị Hoa, sinh năm 1980; cùng HKTT: số 01 đường D8, khu phố 2, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án: bà Huỳnh Thị Diễm, sinh năm 1976 và ông Hứa Kiến Bình, sinh năm 1974. Địa chỉ: Số 66, đường Đồng Khởi, khu phố 2, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: Theo thông báo bán đấu giá tài sản số 28/TB-THADS(18) ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18, hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có nghĩa vụ liên quan biết./.

*(Kèm theo Công văn số 1052/TB-CL ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Công Lập bản photo).*

**Nơi nhận:**

- Đương sự (để biết);
- Trưởng THADS TPHCM (để b/c);
- Trưởng Phòng THADSKV18 (để b/c);
- Viện KSND Khu vực 18;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Thị Hòa**