

Số: /TB-THADS(18)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc đấu giá không thành

Kính gửi:

- Bà Lê Thị Thuỳ Trang, sinh năm 1980 và ông Võ Văn Đồng, sinh năm 1975; cùng địa chỉ: ấp An Thới, xã Định An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp An Thới, xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh);
- Công ty Cổ phần Mars. Địa chỉ: tầng 12 Tòa nhà Việt Á, số 9 đường Duy Tân, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội (nay là tầng 12 Tòa nhà Việt Á, số 9 đường Duy Tân, phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội);
- Bà Nguyễn Thị Ngọc Giàu, sinh năm 1983; địa chỉ: ấp Đồng Sến, xã Định An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Đồng Sến, xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 08/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 57/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 656/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Trưởng thi hành án dân sự Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 51/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Công văn số 1038/TB-CL ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập về việc thông báo đấu giá không thành tài sản vụ Lê Thị Thuỳ Trang + Võ Văn Đồng - lần 7.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án.

Nội dung: Quá trình tổ chức thi hành án, bà Lê Thị Thuỳ Trang và ông Võ Văn Đồng không tự nguyện thi hành án. Ngày 18 tháng 02 năm 2025, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh) đã tiến hành kê biên tài sản của bà Lê Thị Thuỳ Trang và ông Võ Văn Đồng để đảm bảo thi hành án gồm:

Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 3.244,4m² (400m² đất ở tại nông thôn; 2.844,4m² đất trồng cây lâu năm, có 261m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ) và tài sản gắn liền với đất gồm: Hàng rào tường gạch xây không tô (Trong đó: phần hàng rào giáp thửa đất số 83 cao 03m; phần hàng rào giáp thửa đất số 89 cao 02m; phần hàng rào giáp thửa đất số 347 cao 02m đã bị đổ sập vào phía trong phần đất của bà Trang, ông Đồng); 20 cây Tràm tự mọc khoảng từ năm 2021. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 408, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp Bến Tranh, xã Thanh An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Bến Tranh, xã Thanh An, Thành phố Hồ Chí Minh).

Giá khởi điểm đưa đấu giá lần 6 là: 3.403.190.700 đồng (Ba tỷ, bốn trăm lẻ ba triệu, một trăm chín mươi ngàn, bảy trăm đồng).

Ngày 29 tháng 10 năm 2025, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Phụ lục Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 394 của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 30/2025/HĐ-CL ngày 28 tháng 02 năm 2025 với Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập để tiếp tục đưa tài sản nêu trên ra đấu giá theo quy định. Sau khi thông báo công khai về việc tài sản đưa ra đấu giá, ngày 03 tháng 12 năm 2025 Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Công văn số 1038/TB-CL ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập về việc thông báo đấu giá không thành tài sản vụ Lê Thị Thuỳ Trang + Võ Văn Đồng - lần 7.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án được biết, hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản nêu trên. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản; người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá; người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang TTĐT THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Viện KSND Khu vực 18-TP.Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Hòa