

Số: ...5023.../TB-THADS(7)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 95/2024/QĐST-DS ngày 20/05/2024 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2420/QĐ-CCTHADS ngày 05/08/2024 và số 278/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 26/QĐ-THADS(7) ngày 05/09/2025 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 16/09/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1409125/HCM ngày 22/10/2025 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 505/HĐ-ĐG ngày 07/11/2025 giữa Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 11255/TTĐG ngày 09/12/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo cho:

1/ Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, địa chỉ: số 1943-1945 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 5, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.

2/ Người phải thi hành án: Ông Huỳnh Trọng Lễ, địa chỉ: số 25/4D ấp Mới 1, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh.

Nội dung: Tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 265-11, tờ bản đồ số 9C (Sơ đồ nền), địa chỉ: số 9/4B, Khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh đã được đưa ra bán đấu giá, với giá khởi điểm là 6.838.961.000 đồng (Sáu tỷ, tám trăm ba mươi tám triệu, chín trăm

sáu mươi một nghìn đồng). Đến 17 giờ ngày 08/12/2025, hết hạn nộp hồ sơ, nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được (hoặc được thông báo hợp lệ) Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 7;
- Trang TTĐT của THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Bá Duẩn