

Số: 2858/TB-THADS(8)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 12 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á, địa chỉ: số 201-203 Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, quận 3 (nay là phường Bàn Cờ), Tp. Hồ Chí Minh);
- Ông Lâm Anh Khoa và bà Ngô Kim Thu, cùng địa chỉ: số 762/33/1/12, quốc lộ 1A, phường Bình Hưng Hoà B, quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh (nay là phường Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh).

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2663/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2737/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 05 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 11179/TTĐG ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) thông báo cho:

#### Người được thi hành án:

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á, địa chỉ: số 201-203 Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, quận 3, Tp. Hồ Chí Minh (nay là phường Bàn Cờ, Tp. Hồ Chí Minh);

**Người phải thi hành án:**

- Ông Lâm Anh Khoa và bà Ngô Kim Thu, cùng địa chỉ: số 762/33/1/12, quốc lộ 1A, phường Bình Hưng Hoà B, quận Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh (nay là phường Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh).

**Nội dung:**

Tài sản bán đấu giá là Quyền sử dụng đất diện tích 367,3 m<sup>2</sup>; thuộc thửa đất số 1207, tờ bản đồ số 6 tọa lạc tại xã Trung Lập Hạ, huyện Củ Chi (nay là xã Nhuận Đức), Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK300712, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01424 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 24/4/2012, cập nhật điều chỉnh biên động ngày 19/9/2018 cho ông Lâm Anh Khoa và bà Ngô Kim Thu, có giá khởi điểm là 632.161.545 đồng (Sáu trăm ba mươi hai triệu một trăm sáu mươi một ngàn năm trăm bốn mươi lăm đồng) đã thực hiện đầy đủ thủ tục niêm yết, thông báo công khai bán đấu giá tài sản theo đúng quy định của pháp luật. Đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (17 giờ ngày 05/12/2025) không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 8, TPHCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Cao Thị Hoàng Linh**