

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5040 /TB-THADS(7)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 201/2023/QĐST-DS ngày 09/8/2023 của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2972/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 69/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 152/QĐ-THADS(7) ngày 07/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 về việc giảm giá tài sản (lần 02);

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 10020/TTĐG ngày 10/11/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 03) số 3974/TB-THADS(7) ngày 10/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 11311/TTĐG ngày 10/12/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ: Số 925-925 (ABCD) Tạ Quang Bửu, Phường 5, Quận 8 (nay là phường Bình Đông), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Bà Huỳnh Thị Hằng, địa chỉ: Số 55 đường số 9, Phường 16, quận Gò Vấp (nay là phường An Hội Đông), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung sau:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 357/HĐ-ĐG ngày 05/8/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 02) ngày 10/11/2025 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh với Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh với Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 để bán đấu giá đối với các tài sản sau:

Tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 57 Đường số 9, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 09475 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 19/6/2018 và theo Bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh; Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 20/01/2025.

Giá khởi điểm là: **7.840.773.045 đồng** (*Bằng chữ: Bảy tỷ tám trăm bốn mươi triệu bảy trăm bảy mươi ba nghìn không trăm bốn mươi lăm đồng*).

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã thực hiện thủ tục thông báo bán đấu giá tài sản theo quy định. Tuy nhiên, đến 17 giờ ngày 09/12/2025, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để thi hành án thì Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để các đương sự biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 7;
- Trang TTĐT THADS TP. HCM;
- Trang TTĐT Cục QLTHADS;;
- Lưu: VT, HSTHA (05b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Xuân Hương