

Mẫu số 03

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1
ngày 21/7/2025 của THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 5041/TB-THADS (7)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 849/2024/DSPT ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 245/2024/DSST ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1236/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (nay là Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7);

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-THADS(7) ngày 21/10/2025 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/11/2025 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 373/2025/401 ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt.

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 (địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, TP. Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ số 29/7/2 Lê Đức Thọ (số cũ 1D/2 đường số 01), Phường 7, quận Gò Vấp (nay là phường Hạnh Thông), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 2021/2002 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 08/8/2002.

Mô tả tài sản:

- Hiện trạng theo giấy chứng nhận:



* Về đất: thửa đất số 24, tờ bản đồ số 02 Phường 07.

Diện tích: 68 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng.

* Về nhà ở: Tổng diện tích sử dụng: 205,0 m²; diện tích xây dựng: 63,5 m²; Kết cấu nhà: vách gạch, sàn BTCT, mái tôn; Số tầng: 03 + sân.

- Hiện trạng thực tế theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh, Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tỉnh lập ngày 29/8/2025 (đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường TP. Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 04/9/2025):

+ Về đất: thửa cũ số 24, thửa phân chiết: 24-1, 24-2; tờ bản đồ số 4 (Bản đồ địa chính Phường Hạnh Thông, TP. Hồ Chí Minh theo tài liệu chính lý năm 2025 (theo tài liệu năm 2021 - Tờ bản đồ số 4, Phường 1, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh).

Diện tích theo hiện trạng: 75,0 m², trong đó: diện tích không phạm lộ giới: 68,0 m², diện tích phạm lộ giới: 7,0 m².

+ Về nhà ở:

Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái tôn; Số tầng: 03.

Diện tích sàn xây dựng: 212,5 m², trong đó: được công nhận theo GCN: 205,0 m²; không được công nhận theo GCN: 7,5 m² gồm: Tầng 1: 0,0 m², Tầng 2: 5,5 m², Tầng 3: 2,0 m².

1.2. Địa chỉ của tài sản: số 29/7/2 Lê Đức Thọ (số cũ 1D/2 đường số 01), Phường 7, quận Gò Vấp (nay là phường Hạnh Thông), Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **12.548.484.000 đồng** (Mười hai tỷ năm trăm bốn mươi tám triệu bốn trăm tám mươi bốn nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện KSND khu vực 7;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Anh Tuấn



