

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS (11)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 101/QĐST-DS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 009/2025/112101 ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai - chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Phòng THADS khu vực 11 và Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 92/TB-CT ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa - Vũng Tàu,

Nay, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh ký phụ lục Hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa - Vũng Tàu để bán đấu giá tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số W 750314 thuộc thửa đất số 434, tờ bản đồ số 02, diện tích 194,0 m² đất ở do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 08 tháng 01 năm 2004 đứng tên Nguyễn Trung Hiếu và bà Nguyễn Thị Anh Đào và tài sản gắn liền với đất là căn nhà có tổng diện tích xây dựng 220,5 m² theo giấy phép xây dựng số 398/GPXD do Ủy ban Nhân dân thành phố Vũng Tàu cấp ngày 31/3/2010 kèm mảng trích đo địa chính do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 12/02/2025.

Giá khởi điểm của tài sản trên có giá: **16.015.175.000** đồng (Mười sáu tỷ, không trăm mười lăm triệu, một trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá Hợp danh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Chi nhánh Công ty, số 4 Trần Hưng Đạo, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký mua tài sản từ 09/12/2025 đến ngày 23/12/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: số 4 Trần Hưng Đạo, phường Vũng Tàu, TP Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 10/12/2025 đến ngày 12/12/2025 (trong giờ hành chính) tại vị trí lô đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản

Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Ngày 09/12/2025 đến ngày 23/12/2025 trong giờ hành chính.

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa - Vũng Tàu, số tài khoản: **050117538548** tại **Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank), chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu** (Có văn bản hướng dẫn cho khách hàng nộp tiền).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/1 bộ hồ sơ;

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Bước giá: Bước giá được xác định: là giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng/01 bước giá.

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

+ Đối với cá nhân: CCCD(bản sao có bản chính để đối chiếu).

+ Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (*bản sao*), CCCD của người đại diện pháp luật (*có bản chính để đối chiếu*), Giấy ủy quyền nếu không phải là người đại diện theo pháp luật.

Thời gian bán đấu giá: Lúc **09** giờ, ngày **26/12/2025** tại Chi nhánh Công ty, số 4 Trần Hưng Đạo, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho bà Nguyễn Thị Anh Đào và đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội, chi nhánh Vũng Tàu và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết.

Đồng thời bà Nguyễn Thị Anh Đào có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá **01** ngày làm việc.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS Tp. HCM;
- Viện KSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Viện KSND khu vực 11;
- Lưu: VT, HSTHA (6 bản).

Nguyễn Nguyên Bùi