

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 532/TB-THADS(12)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 12 năm 2025

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Kính gửi:

- Công ty TNHH Xây Dựng Thương Mại KC 77, địa chỉ: Tổ 5, khu phố Núi Dinh, phường Long Hương, thành phố Hồ Chí Minh;
- Ngân hàng TMCP Quân đội, địa chỉ: Số 86-88 Bạch Đằng, Phường Bà Rịa, TP.Hồ Chí Minh;
- Ông Phạm Duy Cường và bà Nguyễn Thị Hoàng Yến, địa chỉ: Tổ 5, khu phố Núi Dinh, phường Long Hương, tp.Hồ Chí Minh (người có quyền, nghĩa vụ liên quan);
- Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease, địa chỉ: Tầng 9-26-27-28-29, Cao Ốc Sài Gòn Trade Centre, số 37 Tôn Đức Thắng, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh (người có quyền, nghĩa vụ liên quan).

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật THADS (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ các Quyết định số 140 và số 141/QĐ-CCTHA cùng ngày 18/10/2024 của Chi cục THADS Bà Rịa, tỉnh BR-VT (nay là Phòng THADS Khu vực 12, thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 30/HĐ-DVĐG ngày 15/9/2025 với Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng;*

*Căn cứ kết quả đấu giá theo văn bản số 505/CV-TBH ngày 08/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, v/v không có khách hàng tham gia mua tài sản.*

Nay, Phòng THADS Khu vực 12, thành phố Hồ Chí Minh thông báo đến cơ quan, tổ chức và cá nhân có tên nêu trên biết:

Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng tổ chức đấu giá Quyền sử dụng diện tích 621,0m<sup>2</sup> đất (trong đó có 130m<sup>2</sup> đất ở, còn lại là đất sản xuất nông nghiệp và trồng cây lâu năm), thuộc thửa số 71, tờ bản đồ số 51, tọa lạc tại phường Kim Dinh, thành phố Bà Rịa (nay là phường Long Hương, tp.HCM), giấy CN.QSD đất số L722379 do UBND thị xã/thành phố Bà Rịa cấp ngày 24/02/1998, người đứng tên sử dụng là Phạm Duy Cường cùng nhà ở, vật kiến trúc và cây trồng gắn liền với đất (chi tiết tài sản theo biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 18/7/2025).

Giá bán khởi điểm: **4.495.721.400** (bốn tỉ, bốn trăm chín mươi năm triệu, bảy trăm hai mươi một ngàn, bốn trăm) đồng (theo Hợp đồng số 30/HĐ-DVĐG, nêu trên), nhưng không có khách hàng tham gia đấu giá, trả giá tài sản (theo văn bản số 505/CV-TBH, nêu trên).

Hết thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này, cơ quan, tổ chức và cá nhân (có tên trên) không có ý kiến về việc giảm giá, mức giảm giá đối với tài sản (nêu trên), Phòng THADS Khu vực 12, thành phố Hồ Chí Minh ra Quyết định giảm giá tài sản, mức giảm không vượt quá 10% (giá trị tài sản đấu giá không có khách hàng tham gia đấu giá, trả giá).

Sau khi giảm giá, giá đã giảm là giá khởi điểm để Phòng THADS Khu vực 12, thành phố Hồ Chí Minh ký Phụ lục Hợp đồng (lần thứ hai) với Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng tiếp tục tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau, Phòng THADS Khu vực 12, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: Số 479 Phạm Văn Đồng – P.Bà Rịa – TP.HCM) không chịu trách nhiệm giải quyết.

Thông báo này thay cho giấy báo (giấy triệu tập), yêu cầu cơ quan, tổ chức và cá nhân (có tên trên) chấp hành nội dung Thông báo theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND p.Long Hương (để biết);
- VKSND Khu vực 12;
- Trường THADS tp.HCM (để B/C);
- Trang thông tin điện tử;
- CTy Chailease (để biết);
- Lưu VT, HSTHA (09 bản, CHV Thụ).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phùng Anh Thụ**