

Số: ..5062../TB-THADS(7)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 485/2024/DS-ST ngày 10/06/2024 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 210/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2024 và số 1007/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-THADS(7) ngày 01/10/2025 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 14/10/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự khu vực 7;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1409061/HCM ngày 24/10/2025 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 509/HĐ-ĐG ngày 11/11/2025 giữa Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 11315/TTĐG ngày 10/12/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo cho:

1/ Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, địa chỉ: số 1198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Hoàn Kiếm), thành phố Hà Nội.

2/ Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Thanh Hoàng, địa chỉ: 2384/42/6 Quốc lộ 1, Khu phố 5, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

Nội dung: Tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 773, tờ bản đồ số 35, địa chỉ: số 2384/42/6 Quốc lộ 1, Khu phố 5, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, (nay là Khu phố 1, phường Trung Mỹ Tây), TP. Hồ Chí Minh đã được đưa ra bán đấu giá, với giá khởi điểm là 2.306.140.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm linh sau triệu, một trăm bốn mươi nghìn đồng). Đến 17 giờ ngày

09/12/2025, hết hạn nộp hồ sơ, nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được (hoặc được thông báo hợp lệ) Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 7;
- Trang TTĐT của THADS TP. HCM;
- Bà Nguyễn Thị Hồng Mai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Bá Duẩn