CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3129/TB-THADS(9)	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 12 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá (lần 5)

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (VCB);
- Công ty TNHH Thương mại XNK Nông sản Hoàng Anh;
- Ông Hoàng An và bà Tôn Nữ Thị Hảo.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 262/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 200/HĐĐG ngày 09/5/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 04) ngày 04/11/2025 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm) với Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 11232/TTĐG ngày 09/12/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (VCB); địa chỉ (Chi nhánh Nam Sài Gòn): Tầng 1 (Trệt) – Tầng 4 Toà nhà V6 Plot V, Khu Đô thị mới Him Lam, Số 23 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Nông sản Hoàng Anh; địa chỉ: 747 Âu Cơ, phường Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Hoàng An và bà Tôn Nữ Thị Hảo (chủ sở hữu/sử dụng tài sản là nhà, đất số 260/2/72 Phan Anh, phường Hiệp Tân, quận Tân Phú (nay là phường Phú Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh (số cũ: 237/32/38/7 Hòa Bình, Phường 20, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 200/HĐ-ĐG ngày 09/5/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 4) ngày 04/11/2025 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh) và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ

Chí Minh về việc tổ chức đấu giá tài sản là: Quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở tại số 260/2/72 Phan Anh, phường Hiệp Tân, quận Tân Phú (nay là phường Phú Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh (số cũ: 237/32/38/7 Hòa Bình, Phường 20, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh).

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ tư pháp, đã niêm yết thông báo bán đấu giá tại trung tâm, nơi tổ chức đấu giá, ủy ban nhân dân phường nơi có tài sản đấu giá theo quy định. Tuy nhiên đến 17h00 phút ngày 08/12/2025, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

Căn cứ điểm a, khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành. Do đó, Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Nông sản Hoàng Anh, ông Hoàng An và bà Tôn Nữ Thị Hảo được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- VKSND Khu vực 9-TPHCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.HCM và Cục Quản lý THADS để đăng tải;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Lam 05b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Lam