

Số: 4463/TB-THADS(5)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 54/2023/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1795/QĐ-CCTHADS ngày 01/04/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1796/QĐ-CCTHADS ngày 01/04/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 153/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 489/2025/40211/CT-TV ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng;

Do đương sự không thoả thuận về tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Quyền sở hữu nhà ở, Quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 307/5 Bình Quới (số cũ 1085/9 Xô Viết Nghệ Tĩnh) Phường 28, quận Bình Thạnh (nay là phường Bình Quới), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 19421/2001 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/9/2001, cập nhật biến động ngày 28/8/2015 mang tên bà Lê Thị Gái và theo Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 24/02/2023, cụ thể:



* Theo Giấy chứng nhận:

a. Đất ở:

- Vị trí : Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 6 (sơ đồ nền);
- Diện tích đất : 400,7m²;
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng.

b. Nhà ở

- Địa chỉ : 307/5 Bình Quới (số cũ 1085/9 Xô Viết Nghệ Tĩnh) phường Bình Quới (trước đây là Phường 28, Quận Bình Thạnh) TP.HCM;

- Diện tích xây dựng: 180m²;
- Tổng DT sử dụng : 335,5m²;
- Kết cấu nhà : Vách gạch, sàn BTCT, mái BTCT + ngói;
- Số tầng : 02 + sân.

* Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh:

- Vị trí : Một phần thửa đất số 84, một phần thửa đất số 85 và một phần thửa đất số 86, tờ bản đồ số 8, Bộ địa chính Phường 28, Q.Bình Thạnh (theo tài liệu năm 2002);

- Diện tích đất : 427,3m²;
- Diện tích sàn xây dựng : 556,4m²;

STT	Hiện trạng	Diện tích (m ²)	
		Theo hiện trạng	Theo Giấy chứng nhận
1	Sân	24,1	
2	Sân	156,9	156,9
3	Hiên	9,3	9,3
4	Mái tôn	46,3	46,3
5	1 lầu mái ngói	129,1	129,1
6	Sân	2,2	
7	Tường gạch mái tôn	0,3	
8	Tường gạch mái tôn	59,1	59,1

1.2. Địa chỉ của tài sản: 307/5 Bình Quới (số cũ 1085/9 Xô Viết Nghệ Tĩnh) Phường 28, quận Bình Thạnh (nay là phường Bình Quới), Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 30.454.407.000 đồng

(Bằng chữ: Ba mươi tỷ, bốn trăm năm mươi bốn triệu, bốn trăm lẻ bảy ngàn đồng chẵn).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 200/20 Bình Lợi, Phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ Chí Minh)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV5 - TP.HCM;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, (8b), HSTHA (CHV Nga).

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Nga