

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(15)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 135/2023/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1103/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 03 ngày 05 tháng 11 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá số 1057/TB-CL ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án : Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – chi nhánh Bắc Bình Dương, địa chỉ: Lô D1-4-TT đường NA3, KCN Mỹ Phước 2, phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án : ông Phạm Quốc Chí, bà Mạc Ngọc Thảo, địa chỉ: khu phố Phú Bưng, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Văn Dũng, địa chỉ thường trú: Khu phố 2, phường Hoà Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích đo đạc thực tế là 3.111,6m² đất trồng cây lâu năm (trong đó có 331,8m² thuộc hành lang bảo vệ an

toàn đường bộ), thuộc thửa đất số 140, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại phường Phú Chánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 744528, số vào sổ CH 01893 do UBND thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương cấp ngày 12/8/2014 cho ông Lê Văn Dũng và 175 cây cao su (khoảng 09 năm tuổi) với giá khởi điểm **11.870.045.242 đồng** (mười một tỷ tám trăm bảy mươi triệu không trăm bốn mươi lăm nghìn hai trăm bốn mươi hai đồng) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 15, TPHCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thủy