

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 561. /TB-THADS(12)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11. tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Luật bán đấu giá tài sản 2016, sửa đổi, bổ sung năm 2024;  
Căn cứ Quyết định số 67/2024/QĐST-DS ngày 29/11/2024 của TAND Phú Mỹ,  
tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (nay là TAND Khu vực 12 thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ các Quyết định số 792/QĐ-CCTHA ngày 12/3/2025 và số 992/QĐ-  
CCTHA ngày 21/4/2025 của Chi cục THADS thành phố Bà Rịa, tỉnh BR-VT (nay là  
THADS thành phố Hồ Chí Minh - Phòng THADS Khu vực 12);

Căn cứ biên bản ngày 05/8/2025, v/v tự nguyện giao tài sản và thống nhất lựa  
chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 009/2025/081904 ngày 19/8/2025 của  
Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá số 458/TB-THADS (12)  
ngày 28/11/2025 và Báo cáo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá ngày 27/11/2025 của  
Chấp hành viên THADS thành phố Hồ Chí Minh - Phòng THADS Khu vực 12;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 554/HĐ-ĐG ngày 02/12/2025 giữa  
THADS và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 11161/TB-TBH ngày 05/12/2025 của  
Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng THADS Khu vực 12 thông  
báo bán đấu giá Quyền sử dụng diện tích 230,1m<sup>2</sup> đất, thuộc thửa số 285, tờ bản đồ  
số 14, tọa lạc tại phường Kim Dinh, thành phố Bà Rịa (nay là phường Long Hương,  
thành phố Hồ Chí Minh), giấy CN.QSD đất số BS445664 do UBND thành phố Bà  
Rịa cấp ngày 24/3/2015, cập nhật biến động cho bà Nguyễn Thị Thanh Oanh ngày  
05/02/2021 cùng vật kiến trúc, cây trồng gắn liền với đất (theo giấy CN.QSD đất số  
BS445664 (nêu trên), đất có diện tích là 273,0m<sup>2</sup> - chi tiết tài sản theo biên bản tự  
nguyện giao tài sản ngày 05/8/2025 và mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính ngày  
04/8/2025 của CN.Văn phòng đăng ký đất đai Bà Rịa). Giá bán khởi điểm:  
3.985.600.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỉ, chín trăm tám mươi năm triệu, sáu trăm ngàn  
đồng - Chứng thư thẩm định giá số 009/2025/081904, nêu trên).

**Thông tin quy hoạch:** Đất đường giao thông và đất dân cư mật độ thấp.

**Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá:** Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, TP.HCM, số điện thoại liên hệ: 028.38115845 hoặc tại tầng 2, số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, TP.HCM, số điện thoại liên hệ: 0254.3851524.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 17/12/2025 đến hết ngày 19/12/2025 tại thửa đất nêu trên (trong giờ hành chính).

**Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 ngày 10/12/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 06/01/2026 (giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP.Hồ Chí Minh (địa chỉ và số điện thoại nêu trên).

**Tiền mua hồ sơ đấu giá:** Từ 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ/tài sản.

**Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Bằng 20% giá bán khởi điểm và Chuyển vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh số: **0721000666768** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – chi nhánh Kỳ Đồng từ 07 giờ 30 ngày 10/12/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 06/01/2026.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 ngày 09/01/2026 tại tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Tầng 2, số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh, số điện thoại liên hệ: 0254.3851524.

**Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối với cá nhân: CMND/CCCD (bản sao có bản chính để đối chiếu).
- Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (*bản sao*), CMND /CCCD của người đại diện pháp luật (*có bản chính để đối chiếu*), Giấy ủy quyền nếu không phải là người đại diện theo pháp luật.

**Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên; bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng/01 bước giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đấu giá liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (theo địa chỉ và số điện thoại nêu trên) và được trực tiếp hướng dẫn các thủ tục theo quy định, trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá năm 2016 (sửa đổi, bổ sung 2024).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Dương sự và liên quan;
- UBND p.Long Hương (để biết và niêm yết);
- VKSND Khu vực 12;
- Trang TTĐT (VP.THADS tp.HCM);
- Lưu VT, HSTHA (07 bản, CHV Thụ).

