

Số: 2906 /TB-THADS (8)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 141/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số: 142/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1404047/HCM ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số: 108/QĐ-THADS(8) ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 306/HĐ-ĐG ngày 10 tháng năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 02) ngày 08 tháng 12 năm 2025 giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết công khai việc đấu giá tài sản số: 11196/TTĐG ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản như sau: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

2) Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại 72/6F ấp 63, xã Bà Điểm (trước đây là 72/6F ấp Mỹ Hòa 1, xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn), Thành phố Hồ Chí Minh.

Đặc điểm của tài sản như sau:

2.1. Quyền sử dụng đất:



- Vị trí: thuộc thửa đất số 867, tờ bản đồ số 25, Bộ địa chính xã Bà Điểm (trước đây là xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn) (Theo tài liệu năm 2005).

- Diện tích: 96,2 m².

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2.2 Nhà ở:

- Địa chỉ: 72/6F ấp 63, xã Bà Điểm (trước đây là 72/6F ấp Mỹ Hòa 1, xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 71,4 m².

- Diện tích xây dựng tầng 2: 77,4 m².

- Diện tích sàn xây dựng: 148,8 m².

- Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái tôn + BTCT.

- Số tầng: 02.

- Cấp (hạng) nhà ở: 04.

- Năm hoàn thành xây dựng: 2017.

2.3 Quy hoạch:

- Lộ giới đường nhựa là 8,0m theo Giấy phép xây dựng số 4652/GPXD ngày 11/08/2016 và XNĐCGP số 386/XNĐCGP ngày 13/2/2017.

- Căn cứ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000, khu dân cư xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5133/QĐ-UBND ngày 20/9/2013: Khu đất thuộc ô phố I.7 có chức năng quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định, cải tạo, chỉnh trang; đường (hẻm) H(Đ)-TC-135 lộ giới 8m.

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở số hợp đồng 1905/ĐĐBĐ/GT do Công ty

TNHH Đo đạc xây dựng Gia Thịnh đo ngày 15/11/2017 được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hóc Môn xác nhận ngày 13/12/2017.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: 03 ngày làm việc liên tục từ ngày 24/12/2025 đến hết ngày 26/12/2025 (trong giờ hành chính).

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/12/2025 đến hết 17 giờ ngày 06/01/2026 trong giờ hành chính.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.344.940.500 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, ba trăm bốn mươi bốn triệu, chín trăm bốn mươi nghìn, năm trăm đồng).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời hạn nộp tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 868.988.100 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm)
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 10/12/2025 đến 17 giờ ngày 06/01/2026.

Phương thức thanh toán tiền đặt trước: chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 10/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026 (trong giờ hành chính)

Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình Giấy CCCD (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.



8) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 09/01/2026.

Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh - ĐT: 028.38115845.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là bà Nguyễn Diệp Trang có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bà Điểm (để niêm yết);
- VKSND Khu vực 8 - HCM;
- Trang TTĐT của THADS TPHCM;
- Công TTĐT Cục QLTHADS - Bộ Tư pháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Niêm yết tại Trụ sở Phòng THADS KV8;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Quốc Cường