

Số: 2909/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 12 năm 2025

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành (lần 8)

Kính gửi:

- Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Ngoại thương Công nghệ số
- Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh
- Ông Phạm Công Danh

Căn cứ khoản 2, 3 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 489/2020/HS-PT ngày 25 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 479/2019/HS-ST ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2021; số 1433/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2021; số 3304/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2021 và các Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 701/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024; số 68/QĐ-CTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 13/C46 (PC10) ngày 13 tháng 02 năm 2017 (kèm theo danh sách) và biên bản kê biên ngày 23 tháng 02 năm 2017 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Bộ Công an;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 150/HĐ-ĐG ngày 24 tháng 7 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần 08 ngày 06 tháng 11 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 11262/TTĐG ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

**Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:**

**Người được thi hành án:** Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Ngoại thương Công nghệ số

Địa chỉ: 145-147-149 Hùng Vương, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

Địa chỉ liên lạc: Số 10 Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1 (nay là phường Sài Gòn), Thành phố Hồ Chí Minh.

**Người phải thi hành án:**

1. Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh

Địa chỉ: 302 Tô Hiến Thành, Phường 15, Quận 10 (nay là phường Hòa Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ông Phạm Công Danh

Địa chỉ: Trại giam Long Hòa, Ấp 9, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh).

Nội dung: Chấp hành viên nhận được Thông báo số 11262/TTĐG ngày 09/12/2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1733, tờ bản đồ số 3, phường An Phú, Quận 2 (nay là phường Bình Trưng), Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Hết thời hạn người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án; đương sự không có thỏa thuận về việc thi hành án thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản theo quy định pháp luật và tiếp tục kí hợp đồng với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Ngoại thương Công nghệ số, ông Phạm Công Danh và Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

*(Gửi kèm: Bản photo Thông báo đấu giá không thành của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh)*

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TP.HCM (để kiểm sát);
- Công TTĐT THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT; HSTHA (7).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Thái Xuân Sơn**