

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 2480 /TB-THADS(6)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Công ty Cổ phần chăn nuôi C.P Việt Nam - địa chỉ: 277 đường 30/4, p.Quyết Thắng, TP.Biên Hòa (nay là Phường Trấn Biên), tỉnh Đồng Nai
- Bà Lê Thị Sâu - địa chỉ: Tổ 12, ấp Vĩnh Thạnh, xã Phước Vĩnh Đông, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (nay là xã Tân Tập, tỉnh Tây Ninh)
- Công ty TNHH Tongwei Việt Nam - địa chỉ: KCN Tân Hương, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Tân Hương, tỉnh Đồng Tháp)
- Công ty TNHH Dachan (VN) - địa chỉ: Cụm CN Hoàng Long - Long Cang, xã Long Cang, huyện Cần Đức, tỉnh Long An (nay là xã Long Cang, tỉnh Tây Ninh)
- Ông Mai Văn Mười, bà Phạm Thị Tuyết Hằng - địa chỉ: 70/4 ấp 2, xã Hiệp Phước, Nhà Bè (nay là xã Hiệp Phước), TP.HCM
- Ông Nguyễn Văn Em - địa chỉ: 1168/2B ấp 3, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè (nay là xã Hiệp Phước), TP.HCM
- Hộ ông Nguyễn Văn Tài - địa chỉ: Khu đất 464,2m² thuộc thửa đất số 622, 623 tờ bản đồ số 29, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè (nay là xã Hiệp Phước), TP.HCM

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2025;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1073/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 03 năm 2020, Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 11/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1106/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2020, Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 482/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;



Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1407254/HCM ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn.

Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-CCTHADS(6) ngày 07 tháng 11 năm 2025 về việc giảm giá tài sản (lần thứ 8) của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 11316/TTĐG ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP.HCM;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Công ty Cổ phần chăn nuôi C.P Việt Nam - địa chỉ: 277 đường 30/4, p.Quyết Thắng, TP.Biên Hòa (nay là Phường Trần Biên), tỉnh Đồng Nai
- Bà Lê Thị Sâu - địa chỉ: Tổ 12, ấp Vĩnh Thạnh, xã Phước Vĩnh Đông, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (nay là xã Tân Tập, tỉnh Tây Ninh)
- Công ty TNHH Tongwei Việt Nam - địa chỉ: KCN Tân Hương, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Tân Hương, tỉnh Đồng Tháp)
- Công ty TNHH Dachan (VN) - địa chỉ: Cụm CN Hoàng Long - Long Cang, xã Long Cang, huyện Cần Đức, tỉnh Long An (nay là xã Long Cang, tỉnh Tây Ninh)

Người phải thi hành án:

Ông Mai Văn Mươi, bà Phạm Thị Tuyết Hằng - địa chỉ: 70/4 ấp 2, xã Hiệp Phước, Nhà Bè (nay là xã Hiệp Phước), TP.HCM

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn Văn Em - địa chỉ: 1168/2B ấp 3, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, (nay là xã Hiệp Phước) TP.HCM
- Hộ ông Nguyễn Văn Tài - địa chỉ: Khu đất 464,2m² thuộc thửa đất số 622, 623 tờ bản đồ số 29, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè (nay là xã Hiệp Phước), TP.HCM

Nội dung: không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là:

464,2m² đất thuộc thửa 622 = 283,2m² (đất trồng cây lâu năm), 623 = 181m² (đất trồng lúa) tờ bản đồ số 29, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, TP.HCM (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H02884 do UBND huyện Nhà Bè cấp ngày 04 tháng 5 năm 2007) và căn nhà tường gạch, mái tôn có diện tích xây dựng: 151,3m²

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản, người được thi hành án có quyền

nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá; người được thi hành án không nhận tài sản thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết tại Cơ quan;
- Phòng NV 1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Mạnh



