

Mẫu số 04
(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1 ngày
21/7/2025 của THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 5103 /TB-THADS (7) Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

VỀ KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 88/2025/QĐST-DS ngày 06 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1456/QĐ-CCTHADS ngày 01/03/2024; số 2305/QĐ-CCTHADS ngày 04/05/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (Nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (Nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7);

Căn cứ Thông báo số 4642/TB-THADS(7) ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã lựa chọn:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt P.04, Phường Tân Sơn Nhất, TP Hồ Chí Minh ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 524, tờ bản đồ số 36, địa chỉ 736/160A Lê Đức Thọ, Phường 15, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh; tài sản gắn liền với đất là nhà ở riêng lẻ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CO726774, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH05011 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 14/08/2019, cập nhật chuyển nhượng ngày 23/9/2019 đứng tên ông Đinh Thái Quang Vinh, bà Đinh Thái Tường Vi, ông Đinh Thái Hoàng Vinh theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất có số công chứng 029755, Quyền số 10 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Châu Á công chứng ngày 25/10/2019 với giá đã thẩm định là 8.279.439.000đ (Tám tỷ, hai trăm bảy mươi chín triệu, bốn trăm ba mươi chín ngàn đồng).

Đề nghị Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 để

nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo để các bên đương sự, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh được biết./.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7;
- Đương sự (để biết);
- Tổ chức đấu giá Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Trần Thị Tuyết Mai).



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai
Trần Thị Tuyết Mai