

Số:/TB-THADS(1)

TP Hồ Chí Minh, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam;
- Bà Nguyễn Thị Song Thi.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 4142/2024/QĐST-DS ngày 04/9/2024 của Toà án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1487/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 1850/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2025 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-THADS(1) ngày 11/8/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 401/HĐ-ĐG ngày 29/8/2025 ký kết giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 11257/TTĐG ngày 09/12/2025 về việc không có người tham gia đấu giá hoặc bán đấu giá không thành của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank), ủy quyền cho Vietcombank – Chi nhánh Sài Gòn, địa chỉ: số 69 Bùi Thị Xuân, Phường Bến Thành (trước đây là Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1), Thành phố Hồ Chí Minh;

- Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Song Thi, địa chỉ: Số 27/18 Đường số 17, Khu phố 3, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là số 27/18 Đường số 17, phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh). Địa chỉ liên lạc: số 262/1 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, quận Phú Nhuận (nay là số 262/1 Huỳnh Văn Bánh, Phường Phú Nhuận), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai việc bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ: Số 315A Lê Văn Sỹ, Phường 13, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là số 315A Lê Văn Sỹ, phường Nhiêu Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh), giá bán khởi điểm là 34.648.400.000 đồng theo quy định pháp luật về đấu giá tài sản nhưng hết thời hạn nộp hồ sơ vẫn không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc Thông báo này đã được thông báo hợp lệ, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Hết thời hạn nêu trên người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án; Đương sự không thỏa thuận về việc thi hành án, Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản theo quy định của pháp luật và tiếp tục ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh để đưa tài sản ra bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 1, TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Võ Duy Cường