

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: .949./TB-THADS(17)

TP. Hồ Chí Minh, ngày .12.. tháng .12.. năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 48/2019/DS-ST ngày 17 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 17 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Bản án số 35/2020/DS-PT ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (Nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1160; 1166/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (Nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (Nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh)

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo chứng thư thẩm định giá số 170/BDS/2023/CT.ĐA ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Chi nhánh Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á tại Bình Dương;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 10) số 19/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (Nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 05/2024/HĐ-CL ngày 25/01/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 444 ngày 11/12/2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17) và Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 557/TB-CL ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17) thông báo đấu giá tài sản bà Phạm Thị Lê (Lần 12) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

b) Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 135,4m² (Mục đích sử dụng đất: 120m² đất ở tại đô thị, 15,4m² đất trồng cây lâu năm (Trong đó có: 6,8m² đất ở tại đô thị thuộc hành lang an toàn đường bộ và 15,4m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ) thuộc thửa đất số 1127, tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại phường Tân Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ cũ là: phường Tân Hiệp, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương).

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 026835, số vào sổ cấp GCN: CS09925 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 11/9/2018 cho bà Phạm Thị Lê;

+ Mảnh trích lục địa chính có đo đạc số 52-2023 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Tân Uyên lập ngày 02/8/2023;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 29/12/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 05/01/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 29/12/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 05/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 12/12/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 05/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập;

đ) Giá khởi điểm của tài sản: 740.378.537 đồng (Bảy trăm bốn mươi triệu ba trăm bảy mươi tám ngàn năm trăm ba mươi bảy đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời Người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, Quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 05/01/2026 và đến 17 giờ 00 phút ngày 07/01/2026. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 07/01/2026. (Trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

- Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản số: 1001842635 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Bình Dương, Phòng giao dịch Thủ Dầu Một của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 12/12/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 05/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 15 giờ 20 phút, ngày 08/01/2026.

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức, phương thức đấu giá: trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

- **Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản:** Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 17;
- UBND phường Tân Hiệp;
- Trang TTĐT của THADS TP Hồ Chí Minh;
- Trang Cục Quản lý THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tấn Quốc



