

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 12 năm 2025

Số: 4132/TB-THADS (10)

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;
Căn cứ Bản án số 101/2006/DSPT ngày 13 tháng 02 năm 2006 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Bản án số 94/2005/DSST ngày 12 tháng 10 năm 2005 của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Bản án số 283/2008/DS-PT ngày 27 tháng 03 năm 2008 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 118/2019/QĐ-SCBSBA ngày 29 tháng 3 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định sửa chữa Bản án số 656/2019/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Trích lục bản án dân sự số 09/DSST ngày 09 tháng 01 năm 2007 của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 76/QĐ-YC.THA ngày 14 tháng 3 năm 2006 của Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành theo yêu cầu số 1612/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi thi hành án số 368/QĐ-THADS ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-THADS (10) ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ chứng thư thẩm định giá 489/2025/39112/CT-TV ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vương, Do đương sự không thỏa thuận tổ chức đấu giá,
Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, địa chỉ: số 10 đường số 3, xã Tân Nhựt, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1.1. Tên tài sản:

- Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ số 49D2/15 Hoài Thanh, Phường 14, Quận 8 (nay là Phường Phú Định), Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 00812/2004 do Ủy ban nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/01/2004 cho ông Hà Tuấn, bà Lê Thị Ngọc Trong.



(Hiện trạng tài sản theo Bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 18/8/2025)

- Nhà đất thuộc thửa 26, tờ bản đồ số 35 (theo tài liệu 2002), Phường 14, Quận 8 (nay là Phường Phú Định), Thành phố Hồ Chí Minh, tờ bản đồ số 141 Bản đồ địa chính phường Phú Định, Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu chính lý năm 2025).

- Kết cấu nhà: tường gạch, cột bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép.

- Số tầng 3 + lửng. Cấp (hạng) nhà ở: 3

- Tổng diện tích theo hiện trạng:

Tầng 1: 121.2 m²

Tầng lửng: 57.3 m²

Tầng 2: 111.9 m²

Tầng 3: 92.8 m²

383.2 m²

Sân thượng: 52.7 m²

- Tứ cận: phía Bắc giáp thửa 15, phía Nam giáp hẻm, phía Tây giáp thửa 25, phía Đông giáp thửa 27.

Số lượng: 01

Chủng loại: Nhà, đất.

Chất lượng: đã qua sử dụng; chất lượng còn lại của công trình xây dựng 30%.

1.2. Địa chỉ của tài sản: 49D2/15 Hoài Thanh, Phường 14, Quận 8 (nay là Phường Phú Định), Thành phố Hồ Chí Minh

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.074.154.000 đồng (Bảy tỷ không trăm bảy mươi bốn triệu một trăm năm mươi bốn nghìn đồng)

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh -Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Trang TTĐT THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Viện KSND KV10-TP.HCM (kiểm sát);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (8b).

**CHẤP HÀNH VIÊN****Nguyễn Thị Kim Cúc**