

Mẫu số: 03/THADS

(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/CTHADS
ngày 07/02/2025 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 469/TB-THADS (11)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Quyết định về việc Phân công tổ chức thi hành Quyết định thi hành án số 20/QĐ-THADS (KV11) ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 58/2023/QĐST-DS ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ Quyết định thi hành án số 194/QĐ.CCTHA ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh) và Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 87/QĐ-CTHA ngày 15/8/2024 của Cục Thi hành án tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 172/QĐ.THA ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 009/2025/102811 ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Thông báo số 9774/TB.THADS ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh:

Nội dung thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự là nhà, đất số 59B đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thới Nhất, thành phố Vũng Tàu (nay là phường Rạch Dừa, thành phố Hồ Chí Minh) thuộc thửa đất số 234, tờ bản đồ số 12, diện tích 100m² theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 117510 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 10/01/2012 đứng tên ông Trần Quang Lộc và bà Trần Thị Phương và cập nhật tặng cho bà Trần Thị Phương Nhi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu xác nhận ngày 12/12/2014 với giá khởi điểm 12.055.763.000đ (Mười hai tỷ, không trăm năm mươi năm triệu bảy trăm sáu mươi ba ngàn đồng).



(Tài liệu kèm theo: Chứng thư thẩm định giá số 009/2025/102811 ngày 28/10/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu để biết thêm chi tiết)

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản theo quy định.
- Tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Lưu ý: *Tổ chức đấu giá tài sản tài sản tham gia lựa chọn phải đáp ứng đủ tiêu chí quy định tại Điều 33 và phụ lục Thông tư 19/2024/TT-BTP của Bộ Tư pháp.*

Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan, bảng tự chấm điểm về các tiêu chí đấu giá tài sản. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Nộp hồ sơ: 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản. “Trường hợp các tổ chức đấu giá tài sản đã nộp hồ sơ năng lực trước đây để tham phải bổ sung bằng văn bản có tiếp tục tham gia hay không để Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh được biết và để xử lý theo quy định của pháp luật”.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Đình phường Rạch Dừa, Thành phố Hồ Chí Minh. Số điện thoại: 02543.858.748.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Viện KSND KV11, TP.HCM (để k/s);
- Trang thông tin điện tử THADS TPHCM (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Đương sự (để biết)
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Mạnh Hà



100



100