

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...../TB-THADS(2)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 1237/2022/QĐST-KDTM ngày 08/07/2022 ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận Bình Thạnh nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 6138/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ số 3941/QĐ-CCTHADS ngày 09/06/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 189/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 373/2025/093 ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 322/HĐ-ĐG ngày 15/7/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 02 ngày 05/11/2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

*Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá số 11308/TTĐG ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương – Chi nhánh Khánh Hội; địa chỉ chi nhánh: Số 208-210 đường Khánh Hội, phường 6, Quận 4 (nay là Phường Khánh Hội), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Trần Văn Duẩn và bà Văn Thị Sanh; địa chỉ: Số 137/18 Quốc Lộ 13 Cũ, Khu phố 3, Phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức (nay là Phường Hiệp Bình), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 322/HĐ-ĐG ngày 15/7/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 02 ngày 05/11/2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Tuy nhiên, đến 17 giờ, ngày 09/12/2025 hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có khách hành đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là nhà, đất số 137/18 Quốc Lộ 13 Cũ, Khu phố 3, Phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức (nay là Phường Hiệp Bình), Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định của pháp luật.

Do đó, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi) tại Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – địa chỉ: Số 954 -954 A Kha Vạn Cân, phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản nêu trên để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- VKSND Khu vực 2/TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Thị Hiếu Hạnh**