



CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4986/TB-THADS (7)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 12 năm 2025.

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 704/2024/QĐST và 705/2024/QĐST cùng ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận Tân Bình, tp Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định thi hành án số 317/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2025 và 329/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung về thi hành án số 113/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 346/HĐ-ĐG ngày 29 tháng 7 năm 2025 được ký kết giữa Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7) và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 10969/TTĐG ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo cho:

1. Bà Nguyễn Thị Thùy Trang

Địa chỉ: 68/460R8 Phan Huy Ích, phường 12, quận Gò Vấp, tp HCM (nay là phường An Hội Tây, TP. Hồ Chí Minh)

2. Bà Nguyễn Thị Phương Thanh

Địa chỉ: 32 đường TMT5A khu phố 5, P. Trung Mỹ Tây, Q. 12, tp HCM (nay là phường Trung Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh).

3. Bà Trương Thị Nhi Thương

Địa chỉ: 2 Lê Thị Nho, khu phố 2, P. Trung Mỹ Tây, Quận 12, tp HCM (nay là phường Trung Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh).

4. Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh An Phú (địa chỉ: 310-312-314 Công Hòa, Phường Tân Bình, Tp HCM).

Nội dung: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người

được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 yêu cầu:

Yêu cầu các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan chủ động liên hệ với Chấp hành viên (trong giờ hành chính) để thực hiện các quyền và nghĩa vụ trong thời hạn.

Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh An Phú có ý kiến về việc : đồng ý hoặc không đồng ý thực hiện quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo qui định của Luật Thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi).

Hết thời hạn 10 ngày, mà các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản và Ngân hàng không có ý kiến phản hồi đồng ý hoặc không đồng ý thực hiện quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ Quyết định mức giảm giá để tiếp tục bán đấu giá.

Tài sản : Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 59A đường Hiệp Thành 44, phường Hiệp Thành, Quận 12 (nay là phường Tân Thới Hiệp), Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 25-10-1, tờ bản đồ số 5G (Sơ đồ nền) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 5061 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/7/2003.

Vậy, thông báo để đại diện Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh An Phú, Bà Nguyễn Thị Thùy Trang, Bà Nguyễn Thị Phương Thanh, Bà Trương Thị Nhi Thường biết để thực./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7;
- Công thông tin điện tử của THADS TP. HCM;
- Cục quản lý THADS tp Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Thị Như Thơ