

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 566 /TB-THADS(12)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 12 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 10)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 04/2025/KDTM-ST ngày 14/3/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1620/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025; Quyết định thi hành án số 1709/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2025 và Quyết định thi hành án số 1725/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 48 /QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 46/2025/TBĐG ngày 11/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thuận Lý.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Thuận Lý, địa chỉ: 27 Tô Nguyệt Đình, Khu phố Hương Sơn, Phường Long Hương, TP. Hồ Chí Minh. Số điện thoại: 0913 66 88 20 – 0934 24 3739.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản:** Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (khu vực 12), địa chỉ là: 479 Phạm Văn Đồng, phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh.

### **3. Tài sản bán đấu giá gồm có:**

1- 01 (một) máy ELEMATIC ACOTEC PRO PRODUCTION LINE PC8610000 được đồng bộ hệ thống theo kết quả giám định chi tiết số 11317/CN/SCI ngày 07/8/2017 (đơn vị tính: 01 bộ), gồm có:

- + Hệ thống nạp liệu bê tông.
- + Hệ thống xử lý khuôn đỡ.
- + Hệ thống băng tải nạp ván khuôn.
- + Hệ Vít đùn, đầu rung, định hình panel tường 100mm.
- + Hệ Vít đùn, đầu rung, định hình panel tường 100mm- 6/100.
- + Hệ thống cắt tấm theo hình kích thước ván thép đỡ.



- + Hệ băng tải phục vụ sau cắt.
- + Hệ thống cát tẩm lần 02.
- + Hệ băng tải sau cắt lần 02.
- + Hệ thống tái sinh nguyên liệu quay vòng.
- + Hệ thống Càng xếp dỡ sau sản xuất.
- + Hệ băng tải ra tẩm thành phẩm.
- + Hệ băng tải xếp tẩm thành phẩm.
- + Càng tháo tẩm sau khi hoàn tất khâu đùn.
- + Hệ thống băng tải nhận tẩm đã lật.
- + Thiết bị lật tẩm từ ngang thành dọc
- + Băng tải tẩm chất lượng.
- + Băng tải nạp tẩm.
- + Hệ thống làm sạch và vệ sinh ván khuôn.
- + Băng tải nhận tẩm sau khi tháo ván khuôn.
- + Điện tự động điều khiển toàn hệ thống.
- + Tời phục vụ vệ sinh, tháo lắp hệ vít đùn.
- + Bộ kết nối hệ thống.
- + Hệ thống kéo tẩm panel thành phẩm.
- + Ván thép khuôn đỡ tẩm panel.
- + Kết nối hệ thống.
- + Hệ thống chuyển tẩm ACOTEC.

2- 01 (một) máy FRUMECAR BATCHING PLANT EMA – 1002 PT được đồng bộ hệ thống theo kết quả giám định chi tiết số 11117/CN/SCI ngày 07/8/2017 (đơn vị tính: 01 bộ), gồm có:

- + Trạm trộn thu gọn kiểu hành tinh EMA1000.
- + Băng tải nạp liệu rộng 600mm, dài 16.300mm.
- + Hệ thống máy tính điều khiển tiêu chuẩn K2.
- + 02 (hai) bộ van thoát khí CHO SILO.
- + 02 (hai) bộ van an toàn CHO SILO,
- + 02 (hai) bộ lọc bụi loại hình trụ CHO SILO.
- + 02 (hai) bộ vít tải xi măng đường kính 219mm, dài 10.275mm.
- + Bộ cảm biến độ ẩm cho phễu cát.
- + Bộ cảm biến độ ẩm cho cối trên.
- + Hệ thống kiểm soát nước thông qua cảm biến độ ẩm gắn trong cối trộn.
- + Van điều tiết nước 3/4 inch.
- + Bộ kết nối cơ bản cho trạm model EMA 1002PT.

3- Tài sản bổ sung ngoài danh mục 02 cái máy nêu trên, gồm có:

+ Máy nén khí piston hiệu PEGASUS công suất 75kw, điện 3pha 380vol-50Hz.

+ Máy nén khí trục vít ký hiệu trục vít hiệu HITACHI model HISCKEW15 + bình nén khí dung tích 500lit, áp suất khí nén 8,5kg/ cm<sup>3</sup>.

\* Tài sản sau khi kê biên, thẩm định giá để bán đấu giá nhưng thuộc trường hợp người phải thi hành án có nghĩa vụ tháo dỡ, di dời các công trình xây

dựng nêu trên để bàn giao lại diện tích đất thuê cho Tổng công ty IDICO - CTCP quản lý sử dụng gồm:

+ Nhà kho số 02 có diện tích 183m<sup>2</sup> có kết cấu móng cột BTCT, tường xây gạch tô trát xi măng, mái bê tông xi măng không mái, không cửa.

+ Phòng bơm diện tích 13,2m<sup>2</sup> phía trên khung sắt, tường xây gạch tô trát xi măng, mái bê tông xi măng.

+ Bể nước có diện tích 64,2m<sup>2</sup> có kết cấu thành xây gạch, đáy bể bằng bê tông chống thấm.

+ Trạm trôn có diện tích thực tế là 253,9m<sup>2</sup> kết cấu móng BTCT, cột khung sắt, mái tôn, thành kè bằng bê tông, nền đổ đất và đá, phía trên đổ bê tông xi măng.

+ Trạm biến áp 560kVA, kiểu trạm treo, 01 (một) bình được đồng bộ theo trạm gồm tủ bù công suất 100 APM.

\* 02 (hai) loại máy trên và các tài sản bổ sung ngoài danh mục được liệt kê theo biên bản kê biên ngày 03/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

**Lưu ý:** Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Khách hàng được xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính, liên tục các ngày 12/12/2025, ngày 15/12/2025, ngày 16/12/2025 và ngày 17/12/2025 tại khu công nghiệp Mỹ Xuân A, phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Công ty bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (ngày 12/12/2025) đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2025 tại trụ sở công ty: 27 Tô Nguyệt Đình, khu phố Hương Sơn, phường Long Hương, Thành phố Hồ Chí Minh và tại địa chỉ: 577 Phạm Văn Đồng, phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh.

**6. Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản đấu giá:** 6.983.199.689 đồng (Sáu tỷ, chín trăm tám mươi ba triệu, một trăm chín mươi chín ngàn, sáu trăm tám mươi chín đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) theo quy định.

**7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**



**a) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.**

**b) Tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Tiền đặt trước là 1.300.000.000 đồng (Một tỷ ba trăm triệu đồng), người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (ngày 12/12/2025) cho đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2025 bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản công ty như sau:

+ **Số tài khoản:** 0081001248378 mở tại Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam (Ngân hàng Vietcombank)

+ **Chủ tài khoản:** Công ty đấu giá hợp danh Thuận Lý.

+ **Nội dung nộp:** Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản Mekong Wall.

**\*Lưu ý:** Khi tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá phải mang biên lai nộp tiền hoặc giấy tờ, chứng từ chứng minh đã nộp/chuyển tiền đặt trước theo quy định của pháp luật và chuyển khoản đúng số tiền, đúng thời hạn nêu trên (kể cả trường hợp chuyển khoản qua ứng dụng Internet banking phải đầy đủ giấy tờ chứng minh việc nộp tiền đặt trước nêu trên).

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (ngày 12/12/2025) đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2025 tại Trụ sở công ty: 27 Tô Nguyệt Đình, khu phố Hương Sơn, phường Long Hương, Thành phố Hồ Chí Minh và tại địa chỉ: Số 577 Phạm Văn Đồng, phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh.

**b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp Hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định tại khoản 5 Thông báo đấu giá tài sản.

**\*Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:**

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

• **Đối với cá nhân:** Bản photocopy căn cước công dân/Hộ chiếu;

• **Đối với tổ chức:** Bản photocopy Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Bản chính Giấy ủy quyền, bản photocopy căn cước người được ủy quyền (nếu tổ chức ủy quyền cá nhân đăng ký).

+ Giấy tờ chứng minh đáp ứng, yêu cầu trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

- Cá nhân, tổ chức đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước trong thời hạn theo quy định tại khoản 7 Thông báo đấu giá tài sản.

\* Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

\* Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**\* Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại khoản này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

***Người tham gia đấu giá phải đúng người đã đăng ký tham gia đấu giá, khi tham gia phiên đấu giá phải xuất trình giấy tờ tùy thân để kiểm tra. Trong trường hợp người tham gia đấu giá thay phải có văn bản ủy quyền được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật.***

#### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

a, **Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc **09 giờ 00 phút** ngày **19/12/2025**.

b) **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Tại Văn phòng đại diện công ty - 95 Nguyễn Văn Trỗi, xã Long Điền, Thành phố Hồ Chí Minh.

#### **10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, thủ tục đấu giá:**

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.
- **Thủ tục đấu giá:** Đấu giá theo thủ tục rút gọn

**11. Bước giá, Việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá; giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:**

a, **Bước giá:** Là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- **Bước giá do người có tài sản quyết định là:** 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng), bước giá được xác định là mức chênh lệch cố định.

b, **Việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá; giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ trong trường hợp đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:**

+ Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;



+ Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả hợp lệ của người trả giá đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Giá trả hợp lệ của người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả: Theo giá trước liền kề cộng với số bước giá (1, 2, 3,..n lần bước giá), có thể trả một lần nhiều bước giá (ví dụ: có thể trả một lần giá khởi điểm/giá trước liền kề+10.000.000 đồng *hoặc* +20.000.000 đồng,.....*hoặc*+100.000.000 đồng).

Trường hợp có 02 hoặc nhiều người đồng thời cùng trả giá thì ưu tiên cho người có số thứ tự nhỏ hơn trả giá trước, người có số thứ tự lớn hơn trả giá sau.

+ Giá trả không hợp lệ: Trả giá thấp hơn giá khởi điểm hoặc trả giá không theo cách trả giá nêu trên.

+ Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

+ Không hạn chế số vòng đấu giá cho đến khi có người trả giá cao nhất;

+ Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo thông tin bán đấu giá tài sản nêu trên đến các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham dự buổi bán đấu giá theo thời gian, địa điểm nêu trên nếu có khách hàng đăng ký mua tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Mỹ;
- Viện KSND KV 12, Tp. HCM;
- Trang thông tin điện tử của THADS Tp. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Tiên Dũng**