

Số: 4030/TB-THADS(4)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC KHÔNG CÓ NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, TRẢ GIÁ HOẶC BÁN ĐẤU GIÁ KHÔNG THÀNH

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Trần Song Anh;
- Bà Huỳnh Thị Mỹ Dung.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 170/2024/QĐST-KDTM ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1782/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-THADS(4) ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 518/HĐ-ĐG ngày 14 tháng 11 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 1) số 3065/TB-THADS(4) ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn v/v đấu giá không thành số 11539/TTĐG-ĐGTS ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn (phường Bến Nghé, Quận 1 cũ), Thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Trần Song Anh, địa chỉ: Số 80/19B Gò Dầu, phường Tân Sơn Nhì (phường Tân Quý, quận Tân Phú cũ), Thành phố Hồ Chí Minh;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Huỳnh Thị Mỹ Dung, địa chỉ: Số 02 Xuân Hồng, phường Tân Sơn Nhất (Phường 4, quận Tân Bình cũ), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về tổ chức đấu giá tài sản là: **Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 02 Xuân Hồng, phường 4, quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Nhất), Thành phố Hồ Chí Minh.**

Ngày 14/11/2025, Trung tâm đã có Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 10253/TTĐG và thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, niêm yết theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Tuy nhiên, đến 17 giờ ngày 15/12/2025, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên. Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thoả thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu). Nếu các bên không thoả thuận hoặc thoả thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Trần Song Anh và bà Huỳnh Thị Mỹ Dung biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS TP.Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Mai